



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Алексееву А.А.

alexeyaa@gmail.com



27.07.2017 № 33-5-100463/17-(0)-1

на № 0010487 от 17.07.2017

О предоставлении копии
документов

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 17.07.2017 № 0010487 (вх. от 17.07.2017 № 33-5-100463/17-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Распоряжение	15986	05.06.2017

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Электронная приемная: <http://dgi.mos.ru/contacts/reception/> (для физических лиц).

Электронная почта: [http://dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru) (для юридических лиц).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 129 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
делами Департамента городского
имущества города Москвы

И.Ю. Богословская

Подписано электронной подписью 27.07.2017 Серийный номер сертификата ключа подписи: 1b30c07000000001cea3

Мурышкин А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2017 г.

№ 15986

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской улицей, улицей Василия Ботылева, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:

АПО №41, НПО ТП №2

Контракт № 660.Г.

Проектировщик:

НПО «Социальная инфраструктура»

Договор № 2-13/363

**ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ КВАРТАЛОВ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
РАЗДЕЛЕНИЯ (МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе,
Советской ул., Василия Ботылева ул.

Том № 27.

Экземпляр №

Заказчик:

Департамент городского имущества
города Москвы

Москва, 2017

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41, НПО ТП №2

Контракт № 660 г

Проектировщик:
НПО «Социальная инфраструктура»

Договор № 2-13/363

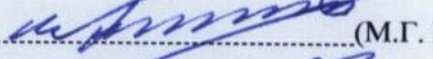

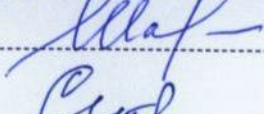
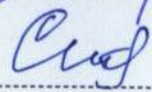

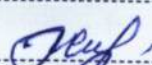
ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ КВАРТАЛОВ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
РАЗДЕЛЕНИЯ (МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Пояснительная записка



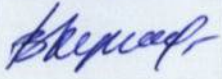

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе,
Советской ул., Василия Ботылева ул.

Том № 27

Экземпляр №

Главный инженер.....		(М.Г. Кремстейн)
Первый заместитель директора.....		(О.Д. Григорьев)
Руководитель АПО №41.....		(Е.Е. Шаранова)
Генпроектировщик, Заместитель начальника мастерской.....		(Т.А. Стецюк)
Руководитель НПО «Социальная инфраструктура».....		(Ю.Г. Страшнова)
Заместитель руководителя.....		(Е.С. Журавлев)

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.» выполнена авторским коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	ФИО
1. Авторы работы в целом			
1.1	Руководитель НПО "Социальная инфраструктура"		Страшнова Ю.Г.
1.2	Заместитель руководителя НПО «Социальная инфраструктура»		Журавлев Е.С.
1.3	Главный специалист		Кузнецов В.В.
2. При участии			
2.1	Инженер 1-й категории		Григорьева М.А.

Содержание

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	19
2.1. Положение о межевании территории	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	22
Выводы и рекомендации	31
Приложения	32
1. Данные об объектах капитального строительства	33
2. Данные об установленных земельных участках	34
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	36
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	40
Материалы согласований	41

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.»

№ тома	Текстовые материалы	Графические материалы
Том №27	Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.», на 127 л., в т. ч. 3 чертежа	<ol style="list-style-type: none">1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Кунцево» Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Обводным шоссе, Советской улицей, улицей Василия Ботылева.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 9,3085 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания расположено 31 здание и сооружение, в том числе 18 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 12 земельных участков.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 6 учреждений, организаций, предприятий. В их числе в отдельно стоящем здании:

- продмагазин, кафе, пункт по ремонту обуви, одежды, парикмахерская по адресу: Советская, 7, стр.2.

На территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями (границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, зона 1 пояса санитарной охраны).

Границы указанных зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Откорректирован перечень расположенных на территории межевания учреждений, предприятий, организаций (приложение 3). Дополнительно выявлена аптека (встроенная в жилой дом) по адресу Обводное шоссе, 10.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч.: детских игровых площадок, мусоросборников, гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в

МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами на период застройки – Строительные правила для города Москвы 1930 г, Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г (СН 41-58), а также в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для междиагистральной территории более 1000 га, в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 № 49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Суммарные максимальные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативных площадей вводится понижающий коэффициент равный 0,7108.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 2) установлен участок №1 размером 0,1676 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1130 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0396 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 4) установлен участок №2 размером 0,2197 га, что соответствует нормативной необходимой площади

по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1053 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 6) установлен участок №3 размером 0,3453 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1696 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд/проход к существующей ТП по адресу Василия Ботылева ул. 4 с.2 (участок №20). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0574 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 8) установлен участок №4 размером 0,4019 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1207 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Обводное ш., 1) установлен участок №5 размером 0,1834 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,0960 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0538 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 2) установлен участок №6 размером 0,2202 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,0900 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0330 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 3) установлен участок №7 размером 0,2263 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,0926 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0347 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 4) установлен участок №8 размером 0,5023 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,1949 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1202 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0628 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 5) установлен участок №9 размером 0,4919 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1992 га. *Территория участка обременена договором аренды земли (№М-07-504324), площадь обременения составляет 0,1440 га. Для части территории участка площадью 0,0535 га требуется обременение публичным сервитутом сквозного прохода/проезда к участкам жилых домов по адресам Обводное ш., 4 (участок №8), Обводное ш., 6 (участок №10) и музыкальной школы (участок № 30). Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0894га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 6) установлен участок №10 размером 0,4920 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0383 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1898 га. *Для части территории участка площадью 0,0423 га требуется обременение публичным сервитутом сквозного прохода/проезда к участку музыкальной школы (участок № 30). Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Обводное ш., 7) установлен участок №11 размером 0,4278 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2091 га. *Для части территории участка площадью 0,0489 га требуется обременение публичным сервитутом сквозного прохода/проезда к участкам жилых домов по адресам Обводное ш., 5 (участок №9), Обводное ш., 6 (участок №10), Обводное ш., 10 (участок №14) и музыкальной школы (участок № 30). Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,998 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 8) установлен участок №12 размером 0,5821 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,1377 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2199 га. *Территория участка полностью находится в*

зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

Жилому дому (Обводное ш., 9) установлен участок №13 размером 0,4567 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0106 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2255 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд, проход к существующей ТП по адресу Обводное ш., 9, с. 2 (участок №22). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Обводное ш., 10) установлен участок №14 размером 0,7005 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0371 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,3279 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд, проход к существующей ТП по адресу Обводное ш., 10, с. 2 (участок №23). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,1062 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Советская ул., 7) установлен участок №15 размером 0,4850 га, что соответствует расчетным показателем с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1867 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0120 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Советская ул., 11) установлен участок №16 размером 0,5735 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0140 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2185 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Советская ул., 13) установлен участок №17 размером 0,5797 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0212 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2575 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд, проход к существующей ТП по адресу Советская ул., 13, с. 2 (участок №31). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Советская ул., 15) установлен участок №18 размером 0,4913 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2283 га. Через территорию участка

будет осуществляться подъезд/проход к существующей ЦТП по адресу Советская ул., 15А (участок №32). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0453 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

ТП по адресу Василия Ботылева ул., 4, с. 2, установлен участок №19 размером 0,0162 га. Доступ к ТП будет осуществляться по территории общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Василия Ботылева ул., 6, с. 2, в соответствии с договором долгосрочной аренды (М-07-049531) установлен участок №20 размером 0,0231 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Василия Ботылева ул., 6 (участок №3). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ЦТП по адресу Василия Ботылева ул., 8А, в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-013967) установлен участок №21 размером 0,0386 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться по территории общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Обводное ш., 9, с. 2, установлен участок №22 размером 0,0066 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Обводное ш., 9 (участок №13). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Обводное ш., 10, с. 2, в соответствии с договором долгосрочной аренды (№М-07-047151) установлен участок №23 размером 0,0077 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Обводное ш., 10 (участок №14). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Учреждению по адресу Советская ул., 3 (ЗАО «Элмаш-К»), в соответствии с договором долгосрочной аренды (№М-07-043844) установлен участок №24 размером 0,1049 га. Право собственности земельного участка принадлежит городу. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Бомбоубежищу по адресу Советская ул., с. 3-Б установлен участок №25 размером 0,0011 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

АТС по адресу Советская ул., 5 (АО «Бизнес-недвижимость»), в соответствии с договором долгосрочной аренды (№М-07-044995) установлен участок №26 размером 0,0814 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

Магазину по адресу Советская ул., 7, с. 2, установлен участок №27 размером 0,0814 га (кадастровый номер 77:07:0018002:3094). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0166 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Бане-прачечной (Советская ул., 9) и дезотделу (Советская ул., 9А) установлен участок №28 размером 0,1493 га. *На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-07-504417), площадь по договору составляет 0,1493 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

Учреждению по адресу Советская ул., 11А (кадастровый номер 77:07:0018002:3082), установлен участок №29 размером 0,0791 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

Музыкальной школе по адресу Советская ул., 13, к. 2, участок №30 размером 0,3041 га. *На участок оформлены права собственности города, запись в ЕГРП от 27.10.2011 №77-77-14/015/2011-729, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, запись в ЕГРП от 22.05.2012 №77-77-14/025/2012-854. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Советская ул., 13, с. 2, в соответствии с договором долгосрочной аренды (М-07-049579) установлен участок №31 размером 0,0063 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Советская ул., 13 (участок №17). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

ЦТП по адресу Советская ул., 15А, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (М-07-013965) установлен участок №32 размером 0,0236 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Советская ул., 15 (участок №18). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной охраны.*

Территория общего пользования (участок №33), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,7150 га. *Территория общего пользования полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне 1 пояса санитарной*

охраны. Часть территории общего пользования площадью 0,1796 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Участок №34 размером 0,1229 га в составе территории общего пользования установлен для внутриквартального сквера. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾				Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾							Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (г	
												минимальная	максимальная	для К=1,0	для К=0,7108
Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708	1953	478	многоквартирный дом	1005	0			0,1062	0,4780	0,1062	0,3398
	2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709	1954	422	многоквартирный дом	895	288			0,0938	0,4220	0,0938	0,3000
	3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710	1954	727	многоквартирный дом	1858	154			0,1616	0,7270	0,1616	0,5168
	4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711	1954	444	многоквартирный дом	911	289			0,0987	0,4440	0,0987	0,3156
	5	5	Обводное шоссе 1	17116	1949	478	многоквартирный дом	1180	183			0,1062	0,4780	0,1062	0,3398
	6	6	Обводное шоссе 2	17117	1949	422	многоквартирный дом	599	281			0,0938	0,4220	0,0938	0,3000
	7	7	Обводное шоссе 3	17118	1955	432	многоквартирный дом	892	270			0,0960	0,4320	0,0960	0,3071
	8	8	Обводное шоссе 4	17119	1962	689	многоквартирный дом	2009	0			0,3054	0,3074	0,3054	0,2185
	9	9	Обводное шоссе 5	17120	1964	1079	многоквартирный дом	2978	554			0,4980	0,5015	0,4980	0,3565
	10	10	Обводное шоссе 6	17121	1966	958	многоквартирный дом	2716	747			0,4467	0,4537	0,4467	0,3225
	11	11	Обводное шоссе 7	17122	1965	1056	многоквартирный дом	2717	1518			0,5971	0,6014	0,5971	0,4275
	12	12	Обводное шоссе 8	17123	1967	939	многоквартирный дом	3392	0			0,4376	0,4444	0,4376	0,3159
	13	13	Обводное шоссе 9	17124	1967	948	многоквартирный дом	3405	0			0,4392	0,4461	0,4392	0,3171
	14	14	Обводное шоссе 10	17125	1968	1488	многоквартирный дом	4477	587			0,6533	0,6634	0,6533	0,4716
	15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077	1986	1012	многоквартирный дом	10521	50			0,5391	0,5497	0,5391	0,3907
	16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079	1979	1117	многоквартирный дом	7082	0			0,5524	0,5595	0,5524	0,3977
	17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080	1978	1108	многоквартирный дом	7070	0			0,5515	0,5585	0,5515	0,3970
	18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081	1977	1117	многоквартирный дом	7094	0			0,5533	0,5604	0,5533	0,3984
ИТОГО участки жилых зданий								60801	4921			6,3298	9,0489	6,3298	6,4323
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных		107	ТП			0		0,0162	0,0162	0,0162	0,0162
	20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246		173	ТП			0		0,0231	0,0231	0,0231	0,0231
	21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135	1974	305	ЦТП			269		0,0386	0,0386	0,0386	0,0386
	22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312		36	ТП			0		0,0066	0,0066	0,0066	0,0066
	23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243		52	ТП			0		0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
	24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175	1967	187	лаборатория			267		0,1049	0,1049	0,1049	0,1049
	25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604	1941	144	бомбоубежище			87		0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
	26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168	1985	359	АТС			298		0,0814	0,0814	0,0814	0,0814
	27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083	1986	462	магазин (КБО)			721		0,1000	0,3000	0,1000	0,2133
	28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148	1929	714	баня-прачечная			866		0,1310	0,1671	0,1310	0,1188
	29	29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169	1934	36	дезотдел			22					
	29	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174	1958	540	учреждение			496		0,0738	0,0784	0,0738	0,0557
	30	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179	1935	583	музыкальная школа			423		0,3041	0,3041	0,3041	0,3041
	31	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных		39	ТП					0,0063	0,0063	0,0063	0,0063
32	33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769	1977	180	ЦТП			153		0,0236	0,0236	0,0236	0,0236	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3917				3602		0,9184	1,1591	0,9184	1,0013
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												7,2483	10,2079	7,2483	7,4337

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (к)	
												минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =0,7108
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									0,4929	2,4646	0,4929	1,7519
	33		сквер									0,1229	0,1229	0,1229	0,1229
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,6158	2,5875	0,6158	1,8748
Иные территории ⁴⁾															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												7,8641	12,7954	7,8641	9,3085
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,0	0,7108	

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

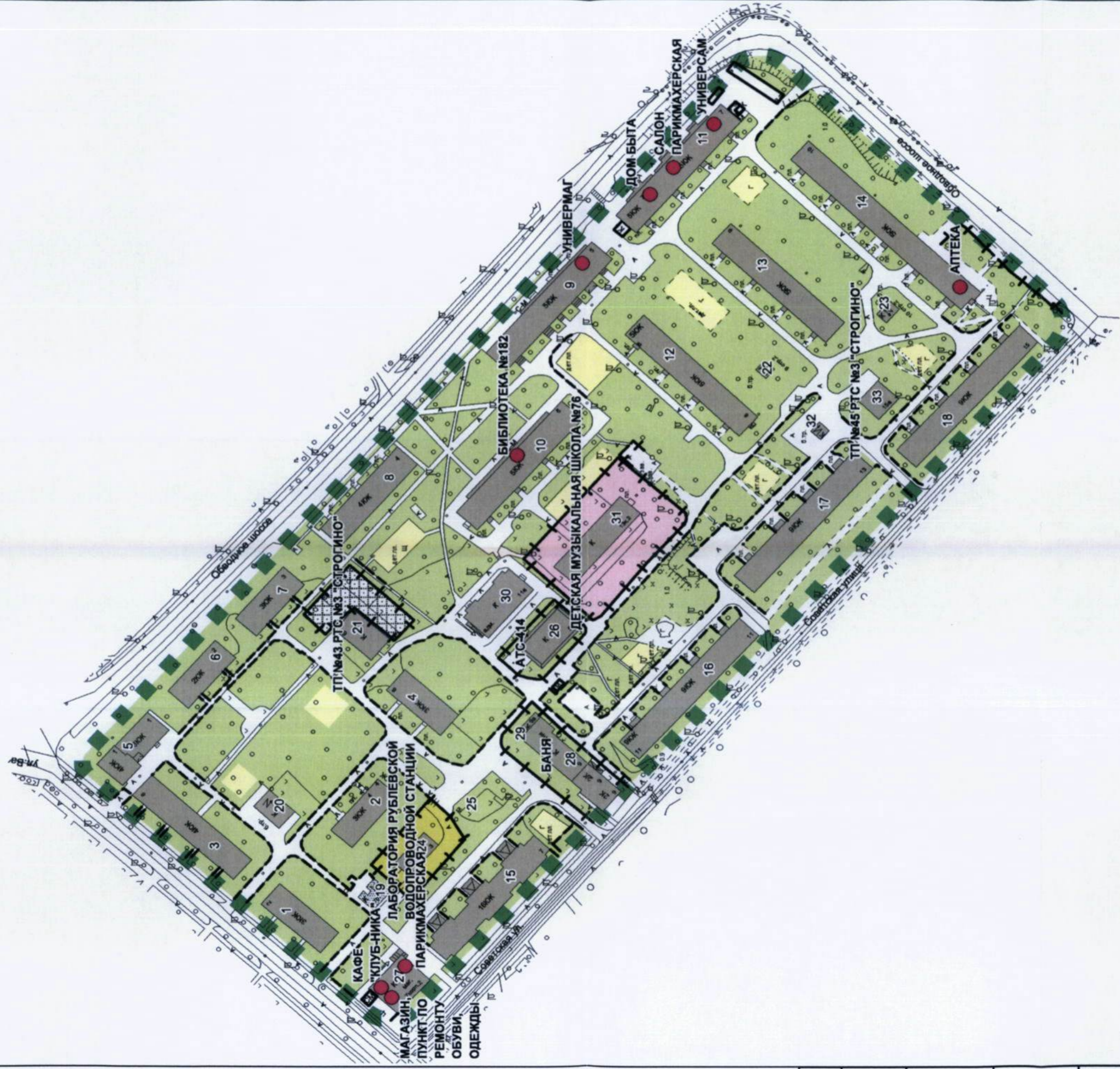
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки;

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки;

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы;

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

Госконтракт № 660Г Договор № 2-13/363
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

Ген. проект. Стецюк Т.А.
Рук.НПО "СИ" Страшнова Ю.Е.
Инж. 1 кат. Григорьева М.А.

Стадия	Лист	Листов
	1	1


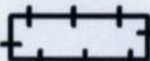


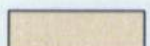

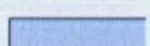



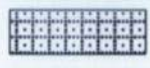


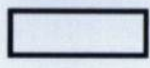

Чертеж: План фактического использования территории

ГУП "НИИПИ Генплана Москвы"

Согласовано:

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

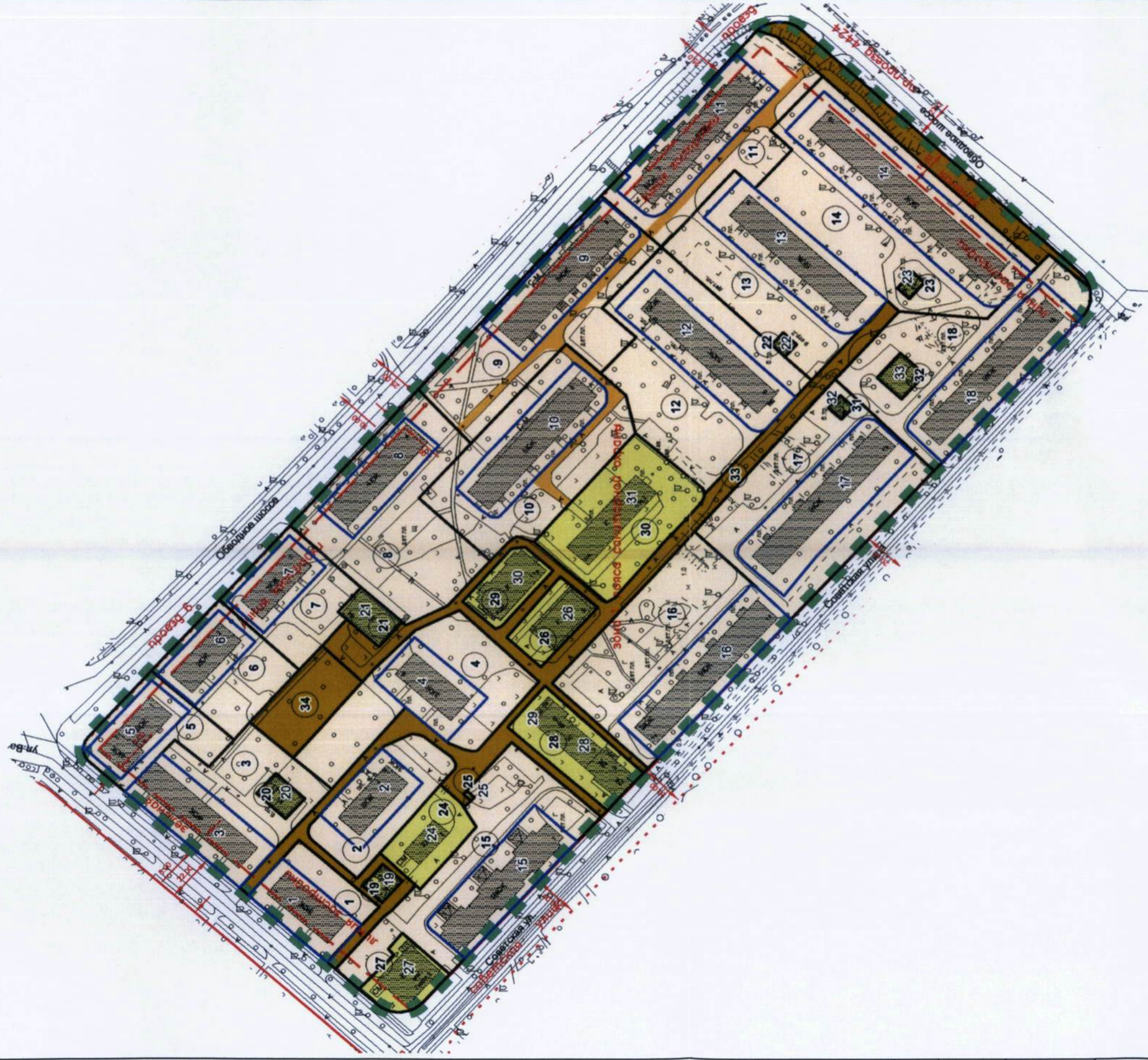
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708	0,1676	0,1130										0,1676	
	2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709	0,2197	0,1053										0,2197	
	3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710	0,3453	0,1696										0,3453	
	4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711	0,4019	0,1207										0,4019	
	5	5	Обводное шоссе 1	17116	0,1834	0,0960										0,1834	
	6	6	Обводное шоссе 2	17117	0,2202	0,0900										0,2202	
	7	7	Обводное шоссе 3	17118	0,2263	0,0926										0,2263	
	8	8	Обводное шоссе 4	17119	0,5023	0,1202	0,1949									0,5023	
	9	9	Обводное шоссе 5	17120	0,4919	0,1992		0,0535	0,1440							0,4919	
	10	10	Обводное шоссе 6	17121	0,4920	0,1898	0,0383	0,0423								0,4920	
	11	11	Обводное шоссе 7	17122	0,4278	0,2091		0,0489								0,4278	
	12	12	Обводное шоссе 8	17123	0,5821	0,2199	0,1377									0,5821	
	13	13	Обводное шоссе 9	17124	0,4567	0,2255	0,0106									0,4567	
	14	14	Обводное шоссе 10	17125	0,7005	0,3279	0,0371									0,7005	
	15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077	0,4850	0,1867										0,4850	
	16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079	0,5735	0,2185	0,0140									0,5735	
	17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080	0,5797	0,2575	0,0212									0,5797	
	18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081	0,4913	0,2283										0,4913	
ИТОГО участки жилых зданий					7,5472	3,1698	0,4540	0,1447	0,1440						7,5472		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных	0,0162										0,0162		
	20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246	0,0231										0,0231		
	21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135	0,0386										0,0386		
	22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312	0,0066										0,0066		
	23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243	0,0077										0,0077		
	24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175	0,1049										0,1049		
	25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604	0,0011										0,0011		
	26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168	0,0814										0,0814		
	27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083	0,0814										0,0814		
	28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148	0,1493										0,1493		
	29	29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169											0,0000		
	30	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174	0,0791										0,0791		
	31	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179	0,3041										0,3041		
	32	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных	0,0063										0,0063		
32	33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769	0,0236										0,0236			
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,9234									0,9234			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,4706	3,1698	0,4540	0,1447	0,1440						8,4706		
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33		участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов		0,7150										0,7150		
	34		внутриквартальный сквер		0,1229										0,1229		
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,8379									0,8379		
Иные территории	ИТОГО иные территории																
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					9,3085	3,1698	0,4540	0,1447	0,1440					9,3085		

Примечание: до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Госконтракт № 660г	Договор № 2-13/363	
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботлыгина ул.		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План межевания территории		ГУП "НИИПИ Генплана Москвы"
		Генпроектировщик: АПО №41, НПО ТП №2

Первый зам директора	Григорьев О.Д.
Рук. АПО №41	Шаранова Е.Е.
Ген. проект.	Стецюк Т.А.
Рук. НПО "СИ"	Страшнова Ю.Г.
Инж. 1 кат.	Григорьева М.А.



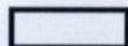
в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Согласовано:		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

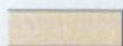


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СОТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



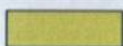
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

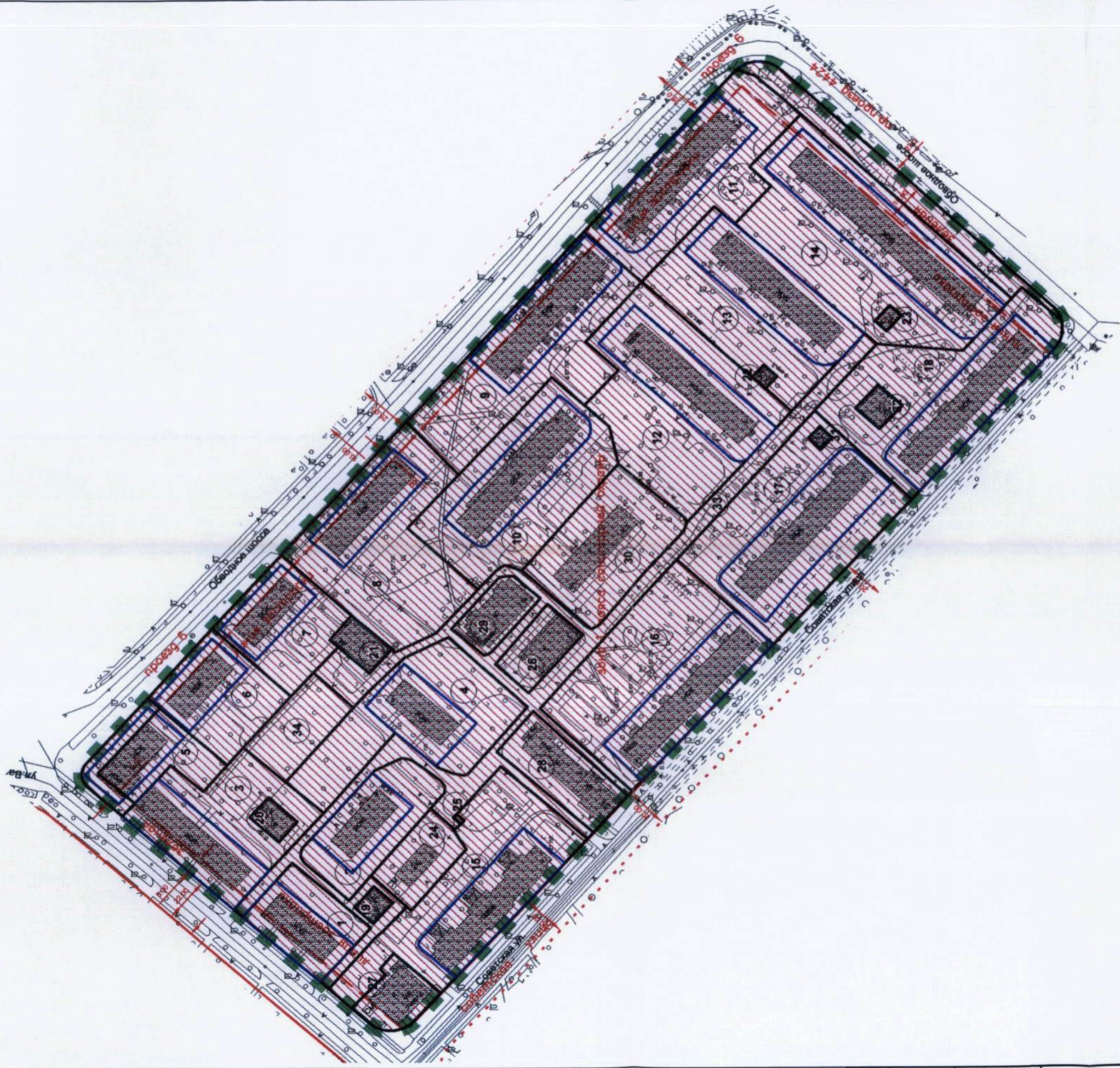
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Госконтракт № 660г Договор № 2-13/363
 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
 Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

Первый зам. директора	Григорьев О.Д.
Рук. АПО №41	Шаранова Е.Е.
Ген. проект.	Стецюк Т.А.
Рук. НПО "СИ"	Страшнова Ю.Р.
Инж. 1 кат.	Григорьева М.А.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ГУП "НИИПИ Генплана Москвы"

Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

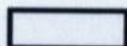
№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Нач.отд.ЛТР

Согласовано:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙНОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


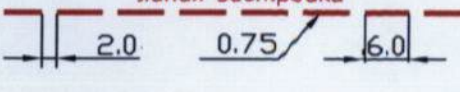
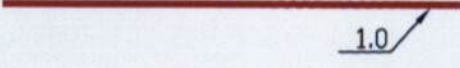
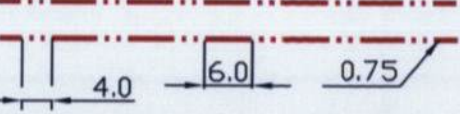
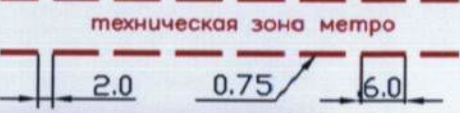
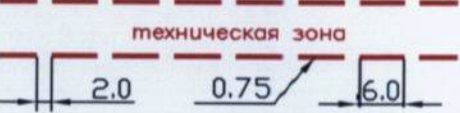
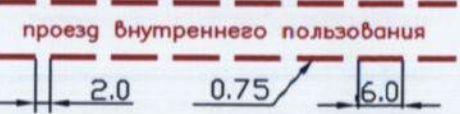
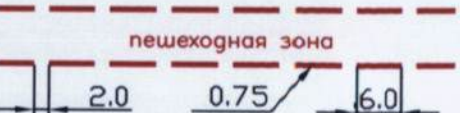
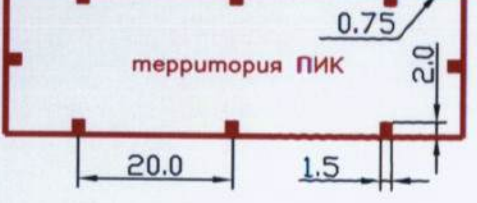
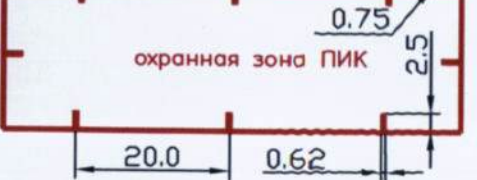


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



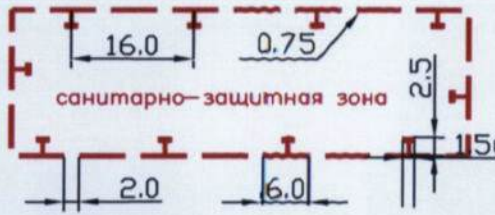
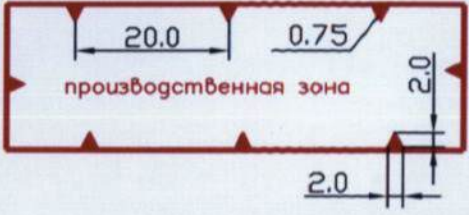
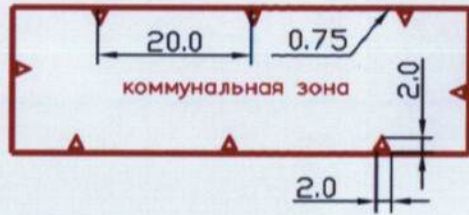
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 <p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	 <p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	 <p>коммунальная зона</p>

Выводы и рекомендации

В результате проведенной работы по межеванию территории квартала выявлено следующее.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий. Дополнительно выявлена аптека (встроенная в жилой дом) по адресу Обводное шоссе, 10.

Наличие источника питьевого водоснабжения (территория межевания расположена в зоне 1 пояса санитарной охраны) накладывает ограничение в использовании территории участков.

Приложения

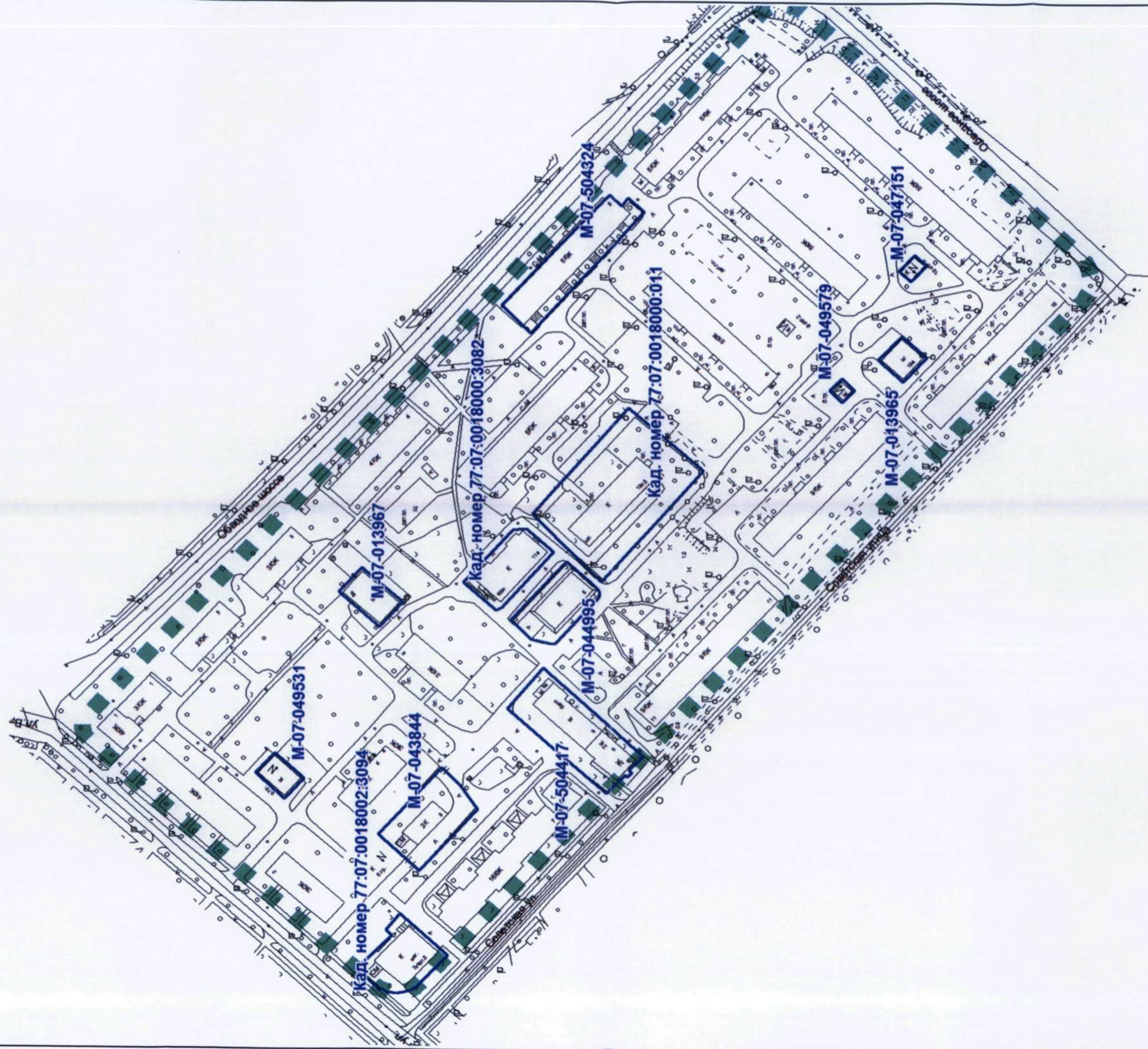
Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружному обмеру	Общая площадь	Площ встроенных нежилых пом	Общая жилая площ_при_жилые
2708	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1953	478	1005	0	1005
2709	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1954	422	1183	288	895
2710	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1954	727	2012	154	1858
2711	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1954	444	1200	289	911
17116	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1949	478	1363	183	1180
17117	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1949	422	880	281	599
17118	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1955	432	1162	270	892
17119	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1962	689	2009	0	2009
17120	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1964	1079	3532	554	2978
17121	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1966	958	3463	747	2716
17122	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1965	1056	4235	1518	2717
17123	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1967	939	3392	0	3392
17124	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1967	948	3405	0	3405
17125	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 10	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1968	1488	5064	587	4477
24077	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1986	1012	10571	50	10521
24079	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1979	1117	7082	0	7082
24080	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1978	1108	7070	0	7070
24081	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 15	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1977	1117	7094	0	7094
3203246	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 6 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3200135	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 8А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1974	305	269	269	0
3203312	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 9 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203243	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 10 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
2128175	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 3	нежилые	прочие	лаборатория	2	1967 (надс	187	267	267	0
3201604	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	нежилые	прочие	бомбоубежище	0	1941	144	87	87	0
2128168	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 5	нежилые	прочие	АТС	1	1985	359	298	298	0
3201083	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	нежилые	бытового обслу	КБО	1	1986	462	721	721	0
2128148	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 9	нежилые	бытового обслу	баня-прачечная	1	1929	714	866	866	0
2128169	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 9А	нежилые	прочие	дезотдел	1	1934	36	22	22	0
2128174	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 11А	нежилые	учрежденчески	учреждение	1	1958 (пере	540	496	496	0
2128179	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	нежилые	школьные	музыкальная школа	1	1935	583	423	423	0
3200769	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 15А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1977	180	153	153	0

Перечень участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Наименование землепользования	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь по договору, кв.м	Разрешенное действие	Документ
1	77:07:18000:026	2-я Новорублёвская улица, вл. 4-А	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-013965	19.04.1999	19.04.2048	235,6	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения ЦТП	Договор аренды земельного участка
2	77:07:18000:021	Обводное шоссе, д. 5	Общество с ограниченной ответственностью фирма "МАРИЯ-СЕРВИС"	М-07-504324 (действует)	12.01.2001	12.12.2005	1440	Эксплуатация продовольственного и промтоварного магазинов	Договор краткосрочной аренды земельного участка
3	77:07:0018002:002	Советская улица пос. Рублево, вл. 5	Акционерное общество "Бизнес-недвижимость"	М-07-044995	10.06.2014	12.03.2063	814	Эксплуатация здания АТС	Договор аренды земельного участка
4	77:07:18000:037	Советская улица, вл. 9, (пос. Рублево)	Муниципальное предприятие РУБЛЕВСКИЙ БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ	М-07-504417 (действует)	19.02.2001	19.02.2002	1493	Эксплуатация здания бани	Договор краткосрочной аренды земельного участка
5	77:07:18000:033	Советская улица пос. Рублево, вл. 3	Закрытое акционерное общество "ЭЛМАШ-К"	М-07-043844	03.12.2013	10.09.2062	1049	Эксплуатация здания лаборатории Рублевской водопроводной станции	Собственность города, договор аренды земельного участка
6	77:07:18000:024	улица Василия Ботылева, вл. 8-А	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-013967	19.04.1999	19.04.2048	385,8	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения здания ЦТП	Договор аренды земельного участка
7	77:07:0018000:011	Советская улица, вл. 13, корп. 2	Управление культуры Западного административного округа г.Москвы	-	-	-	3041	Эксплуатация здания детской музыкальной школы	Собственность города, постоянное (бессрочное) пользование
8	77:07:0018002:3115	Василия Ботылева улица, вл. 6, стр. 2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-049531	09.09.2016	01.09.2065	231	Эксплуатация здания трансформаторной подстанции	Договор аренды земельного участка
9	77:07:0018002:3089	Обводное шоссе, вл. 10, стр. 2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-047151	09.06.2015	15.12.2063	77	Эксплуатации здания трансформаторной подстанции	Договор аренды земельного участка
10	77:07:0018002:3133	Обводное шоссе., влд. 9, стр. 2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-049579	16.09.2016	28.07.2065	63	Эксплуатации здания трансформаторной подстанции	Договор аренды земельного участка
11	77:07:0018000:3082	Советская улица, вл. 11А	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	791	Эксплуатация административного здания	нет данных
12	77:07:0018002:3094	Советская улица, вл. 7, стр. 2	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	814	Эксплуатация здания магазина	нет данных

Данные об установленных земельных участках



ЗАО УР Кунцево
 Название улиц, ограничивающих квартал

Обводное шоссе,
 ул. Советская,
 ул. Василия Ботылева

Дислокация предприятий потребительского рынка и услуг к письму № 1-07-1969/13 от 21.05.2013

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Площадь торговая кв.м	Год открытия	Тип здания (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание
Предприятия торговли							
1	ул. Обводное шоссе, д. 5	ООО «Диона»	87,0	55,0	1964	встроенное	продмагазин
2	ул. Обводное шоссе, влад. 7а	ООО «Сияние»	130,0	75,0	1990	отдельно стоящее	продмагазин
3	ул. Обводное шоссе, д. 7	ООО «На горке»	1518,0	345,0	1964	встроенное	продмагазин
4	ул. Обводное шоссе, д. 5	ООО «Книгорост»	215,0	68,0	1964	встроенное	проммагазин
5	ул. Обводное шоссе, д. 5	ИП Макарова Т.С.	97,0	700,0	1964	встроенное	проммагазин
6	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ИП Шмеленко Н.В.	61,0	50,0	1963	отдельно стоящее	продмагазин
7	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Зудин Са-пожок»	65,0	45,0	1963	отдельно стоящее	продмагазин
Предприятия общественного питания							
№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здания (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание

1	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ИП Шмегленко Н.В.	256,7	16	1963	отдельно стоящее	кафе
Предприятия бытового обслуживания							
№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Емкость рабочих мест мест	Год открытия	Тип здание (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание
1	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Зудин Са- пожок»	70,0	4	1963	отдельно стоящее	пункт по ремонту обу- ви, одежды
2	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Шакад»	218,0	7	1963	отдельно стоящее	парикмахерская

Главный специалист отдела потребительского рынка

Карпова В.И.

Квартал ограниченный улицами: Советская, Обводное шоссе, Василия Ботылева

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая Площадь	Емкость, в Еденицах	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроеное)
1.	Обводное шоссе, д. 6.	Библиотека № 182	710 кв.м.	100 измерения	1966	встроеное

Начальник отдела социального развития

А.В. Храбров



Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрацаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки застройки Мос ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,76
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,67
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,63
	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,53
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,51
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,51
20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
20-этажные				10 - 30 ⁴⁾								0,48 - 0,50
22-этажные и выше												0,47 - 0,49

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

- I пояс - Кремль
- II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
- III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
- IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
- V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
- VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.07.2013 № 3А0-02-502/13-2

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

О.Д.Григорьеву

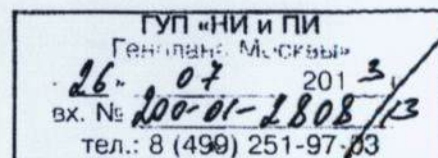
Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, улицей Советской, улицей Василия Ботылева (том № 27) и рекомендует для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- откорректировать земельный участок № 11 по адресу: Обводное шоссе, д.7, в части исключения нежилого здания из границ придомовой территории жилого дома;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: № 22,32 с учетом подъезда, прохода к существующим ТП по земельным участкам № 12,18.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96

Справка по учету замечаний из Управления градостроительного регулирования ЗАО Москомархитектуры по проекту межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

1. Откорректировать земельный участок № 11 по адресу: Обводное шоссе, д.7 в части исключения нежилого здания из границ придомовой территории жилого дома.

Не может быть учтено, так как «нежилое здание» представляет собой металлический навес для парковки автомобилей (некапитальное строение).

2. Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: №22, 32 с учетом подъезда, прохода к существующим ТП по земельным участкам №12, 18.

Замечание учтено. Пояснительная записка откорректирована.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
 Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
 ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1-02-075/3-101-1
 на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
 ул. 2-я Брестская, д. 2/4
 Москва. 125047

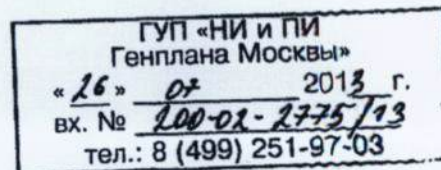
Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Обводное шоссе, Советская, Василия Ботылева сообщая, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель
 главы управы**

В.В.Куцев

Редина Г.В.
 8-499-140-92-23





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 ФЕВ 2014

№ ДГИ-1-83341/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю
 директора
 ГУП «НИ и ПИ Генплана
 Москвы»

Григорьеву О.Д.

2-я Брестская ул., д.2/14,
 Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 01.08.2013 № 200-03-3261/13-(6) проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, улицей Советской, улицей Василия Ботылева и согласовывает его при условии исправления описания земельного участка № 24 – на земельный участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Злыгорев А.В.
 8(495)959-18-88
 Управление по реализации
 градостроительной политики

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города



А.О. Александров
2017 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «06» марта 2017 года

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

Участники публичных слушаний - всего 145 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 140 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
Буряков А.Ю.	<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проектах межевания территории Рублево не отражён первый пояс санитарной охраны РОВ в нарушении п.7.ст.43 Градкодекса РФ. - в проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки 1ФЗ. № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2» - границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом выделения земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с генпланом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими на момент строительства нормативами. На основании 4.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «о государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
Шигабудинова В.О.	<ol style="list-style-type: none"> 1. В проектах, представленных «Мордоврегионпроект» не отмечена 1-я зона санитарной охраны РВС, что не учитывает действующего законодательства и свидетельствует о не компетенции проектировщиков. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по

	<p>ул. Советская, как является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Я выражаю свое категорическое несогласие!! С представленным проектом. Предлагаю! Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
Гусейнов Э.Д.	<p>Проекты межевания отклонить!!! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению! Возражаю категорическое несогласие представленными проектами.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. - В проектах межевания не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.
4.Шигабуднинов М.А.	<p>Я житель п. Руслево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В ПМТ Рублево не отражен 1-й пояс санитарной охраны РВС в нарушении ст.43 п.47 Градкодекса РФ. - В ПМТ не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004. «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). - Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под

	<p>строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <ul style="list-style-type: none"> - На представленной экспозиции документация по ПМТ не соответствовала нормативам существовали штампы 8 проектах условные обозначения. - Отсутствовали представители разработчиков ПМТ «ООО Мордоврегионпроект». <p>Предложения: ПМТ отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!</p>
<p>5Славнов С.В. 6Славнова М.В. 7Осокина Т.Е.</p>	<p>Проект межевания отклонить, так как не учитывает интересы коренных жителей района пос. Рублево.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На проекте № 27 отсутствует сквер общего пользования. 2. Имеющиеся кадастровые планы и акты БТИ на момент передачи жилого дома – приняты и приравниваются к кадастровому паспорту. <p>Поэтому признать ПМТ не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
<p>8Гремных Н.В. 9Гремных В.К.</p>	<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. <ul style="list-style-type: none"> - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введение в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). <p>3. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
<p>10.Сарбукова О.М.</p>	<p>В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС. Так как поселок был построен для работников станции. И так кто вырос и родился. В Рублево привыкли соблюдать чистоту вокруг своей территории зная, что вокруг санитарная зона. Границы дома 7 по ул. Советская уже</p>

	<p>определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома. На другой стороне улицы Советская есть сквер, жители его полюбили, и он нам нравится. Но проектом межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская. Просим включить его в проект межевания.</p>
<p>11. Пуговкина Л.Ф. 12. Пуговкин В.В.</p>	<p>Я, житель поселка Рублево проживающая по адресу Советская 13-83 Пуговкина Л.Ф., старшая по дому с 1980 года от жильцов нашего дома, от себя лично и сына мы не согласны с межеванием пос. Рублево. Рублево зеленая, запретная зона, водопроводная станция — это стратегический объект для жителей не только нашего поселка, но и Москвы, ради Бога оставьте свою затею, будите страдать. Границы нашего дома определены до строительства наших домов, я в него въехала в 1979 году, за землю которую у нас отняли, нам ничего не выплатили, но деревья, посаженные в 1950 году, растут вдоль набережной. Наши инвалиды и пенсионеры приехать сюда не могут, они гуляют и отдыхают в парке по Советской улице. Сама инвалид 2 группы и молясь благодарила за заботу о нашем здоровье. Мы ходим на тренажеры и теннис играем. Акты, которые есть в кадастровых планах действуют бессрочно и должны храниться неприкасаемо. Проекты межевания отклонить, и не надо нас беспокоить нервировать больных людей, которые родились в Рублево.</p>
<p>13. Крылова И.В.</p>	<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера между улицами Советской четной и Советской нечетной сторон, который является участком совместного пользования жителей поселка. 2. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. По новому плану площадь вокруг моего дома урезается. Хотя уже была урезана стоянками для машин с 2-х сторон дома, на плане этого нет. 3. В постановлении № 150 Госстроя РФ от 2000 года 3.2.2 запрещается менять границы существующих земельных обрз.
<p>14. Бакаева В.Н.</p>	<p>С планом проекта согласна, город должен развиваться.</p>
<p>15. Бархатова М.М.</p>	<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории Рублево.</p>

16. (книга 1) (36 – книга 2) Золотухина Т.Ю. (2 обращения в 2 книгах)	<p>Текст 1. Проект межевания должен охватывать всю территорию п. Рублево целиком. Согласно с № 2 Шигабутдиновой. Проект доработать зем. участки под подами надо ставить на кадастровый учет по тех. паспортам и планом БТИ, согласно Градкодексу РФ, ст. 4 п.4</p> <p>Текст 2</p> <p>1. В плане межевания территории квартала не отражены границы инженерных коммуникаций (технические зоны), проездов внутреннего пользования, отсутствует граница (линия жилой застройки) со стороны ул. Советская. Нет линий отступа от красных линий (Градкодекса РФ ст.43 п.4)</p> <p>2. Отсутствует территория нового парка вдоль ул. Советская, по территории которая проходит пустая сеть инженерных коммуникаций к домам в поселке и трубопроводы за пределы поселка в другие районы.</p> <p>3. В условных обозначениях к планам межевания квартала обозначены территории земельных участков, свободных от обременений. НО! Вся территория поселка в 1 полосе ЗСО.</p> <p>4. На генплане нет обозначения территории гостей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования подземного строительства, хотя вся территория квартала буквально пронизана сетью инженерных коммуникаций и трубопроводах. Где красные линии трубопроводного транспорта?</p> <p>5. Нет обозначения обременения использования воздушного транспорта, хотя есть воздушные коридоры аэропортов Внуково и Шереметьево.</p> <p>6. Поддерживаю замечания Алексева Алексея № 33 (книга 1) За постановку на учет участков по тех. паспорту (кадастровому паспорту БТИ).</p>
17.Кондратьева О.В.	С проектом ознакомлена, поддерживаю.
18.Некрасова Т.А.	С проектом ознакомлена. Я поддерживаю.
19.Кербель Г.А.	С проектом ознакомился, поддерживаю.
20.Готовцева Л.С.	Всегда поддерживаю новое строительство г. Москвы.
21.Пырская Е.В.	Поддерживаю проект, просьба не вырубать в районе.
22.Пырский Г.А.	Проект мне понравился.
23.Башак М.В.	Проект поддерживаю.
24. Ильницкая Л.Е.	Проект поддерживаю.
25. Данилова Н.Н.	Проект поддерживаю.
26. Черкасова Л.А.	Ознакомились с проектом, одобряю.
27.,29.,30., 31 Максимова Т.М.	На указанной схеме территории нет штампа организации разработчика, ФИО исполнителя. Нет название самого проекта

(4 обращения в 1
книги)

межевания на представленной схеме, нет названия самого проекта межевания: «Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской улицы, ул. Василия Ботылева; что не позволяет идентифицировать предложенный на схеме план межевания и тем, журналом куда необходимо занести замечание под данному проекту. Обращая ваше внимание, что житель поселка Рублево как единого образования в составе района Кунцево г. Москвы в соответствии с законом № 147 о территории деления г. Москвы имеет право написать замечание по любой входящей в указанной территории, в том числе территории общего пользования. Сотрудник НИИ ИПИ Генплана Кузнецов пытался запретить не вносить записи, не относящиеся к дому где я являюсь собственником помещения. Домовладение по ул. Советская дом 7, Обводное шоссе дом 1, 2, 3, 4 и ул. Василия Ботылева дом 2, 4, 6, 8 безосновательно отнесены к категории общего пользования, за счет исполнения из состава ЗУ МКД, детских площадок, озелененных территорий, внутриквартальных проездов, придомовых автостоянок. Проект предполагает изъятие части ЗУ многоквартирных домов, рассм. квартиры, что нарушает действующие законодательство, строго определяющего процедуру и основания ЗУ. В соответствии с гражданским кодексом, а также ст. 36 жилищного кодекса РФ собственником, помещенных в МКД, кроме прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов, в том числе и моего дома № 7 по ул. Советская. В соответствии с ФЗ о кадастре № 221 «О государственном кадастре ст.4.7 кадастровые планы, тех паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законом порядке до дня вступления настоящим ФЗ признанным действительным и имеет равно юридическую силу с кадастровыми паспортами. Для строительства указанных домов актами государственной власти выделяется участок земли с тех паспортом и чертежом с установленными границами ЗУ. В соответствии со ст.45 ФЗ № 221 документы являются собственностью субъекта РФ и хранятся бессрочно. В материалах проекта не усматривается также данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе и данных технических паспортов. Обращая ваше внимание, что ЗУ для МКД в моем квартале отводились для их строительства и эксплуатации при застройке расхода их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное обозначает что дома, стоящие десятилетием в моем квартале, стоят на земле, для их эксплуатации не выделены, т.е. являются самовольными объектами. Прошу предоставить документы, подтверждающие признание жилых домов, в том числе моего дома, самовольным наработкам. Вместо указанных документов в текстовой части проекта содержание указание на общие нормы строительных правил для города Москвы 1930 года. Правила и нормы планировки и застройки МТСН 1.01-99, которые указаны в проекте распространяются только на вновь застраиваемые территории. Повторяю, границы наших ЗУ уже определены и установлены. Документы полежать бессрочному хранению! Мне не нужно пере

рассчитывать размер ЗУ моего дома, а также и других домов в указанном квартале. Обращая ваше внимание, что текстовой части проекта не было представлено на экспозиции в свободном доступе. Мне пришлось выбивать их с «боем», что является нарушением ст.68 гражданских и моих прав. Кроме всего прочего, проектом не представлена территория, прилегающая к моему дому в устроенных там сквером, отрезана проезжая часть по ул. Советская которая является единственным проездом к моему дому № 7. Не усматривается также здание поликлиники. Обращаю внимание, что это явное нарушение прав объекта медицинского назначения, у которых нет установленных ему территория в собственности указанном филиале № 1 поликлиники № 195.

Требую:

1. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащем дальнейшему утверждению.
2. Проект грубо нарушается, имущественные права собственника помещения. Требуя провести межевание.
3. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без назначения понижающих коэффициентов на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделенным ЗУ и данных государственного инвентарно технического учета БТИ.
4. Провести границы моего квартала в соответствии с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории.
5. Включить благоустройство сквера как территорию совместного пользования жителей, филиал № 1 поликлиника № 195, а также жилой дом № 28 по ул. Советская.
6. Включить территории, обозначенных в данном проекте как территории общего пользования (детские площадки, озелененные территории, гостевые автостоянки) в соответствии участком МКД.

Не учтены замечания правового обеспечения в сфере земельных отношений от 17.09.2013 за подписью начальника управления Ген плана АТ по вопросу вставке по учету данные по проекту в п.1 отмечена как учтенное. По факту в проекте информации по участку № 30 в проекте не представлена.

Прошу поскольку нет необходимой информации от собственников, проект в представленном виде отклонить. Получить мнение от собственника, а затем выносить проект на экспозицию.

В 9.00 я прибыла на экспозицию, хотела задать вопрос разработчику, но разработчика не оказалось на месте. Мне было отказано в соответствии акты отсутствовали. Тем самым были нарушены мои права как жителя, находившегося на экспозиции в соотв. с нормами действующего законодательства. На мои вопросы никто не смог дать ответ. По какому принципу указанный искусственно созданный квартал был выделен из территории поселка Рублево. Почему не в одном проекте межевания не учтена поликлиника 195 филиал № 1, а также жилой дом по ул. Советская? В соответствии с законом указанные территории вместе с разделенными тем объектам должны быть учтены в проектах межевания поселка Рублево как единая территория в составе

	района Кунцево города Москвы.
28..Шигабутдинов А.М.	<p>Я категорически не согласен с представленными проектами межевания, как житель поселка Рублево.</p> <p>1.В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны ВВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодеска РФ.</p> <p>2.Не указана территория сквера по ул. Советская, являющейся земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>3. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости». Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
32.Матвеева Н.Ф.	<p>Я не согласна с проектом. В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс санитарной зоны. Не указана территория сквера по ул. Советская, являющейся земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Доп. замечания: в журнале имеются записи людей, которые не проживают в поселке Рублево и которые одобряют проект (стр. 27, 28, 29, 30).</p>
33.Алексеев А.А.	<p>Как председатель совета многоквартирного дома и собственник кв.65 в этом доме расположенным по адресу ул. Обводное шоссе, д.8. Категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево – новые границы земельных участков (далее ЗУ), предлагаемые к установлению проектам не признаю и не согласовываю!</p> <p>Замечания:</p> <p>1. Границы нашего дома уже определены решением органом власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию. В соответствии с распоряжением Исполкома Московского Совета о выделении земельного участка № 133 от 19 января 1965 года. В соответствии с этим распоряжением площадь выделенного участка 0,5 Га.</p> <p>2. Площадь земельного участка по проекту не соответствует техническому паспорту дома по состоянию на 01 декабря 2012 года, составляет 0,4906 Га в тех. паспорте, и не соответствует представленной в данном проекте (0,4443 Га). На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>3. Предложенный проектом план земельного участка не соответствует плану ЗУ являющегося приложением к</p>

	<p>техническому паспорту (по состоянию на 01 декабря 2012 г.) На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>4.06.10.2015 г. Советом многоквартирного дома было проведено неплановое заседание, в ходе которого приняты решения о согласовании плана фактического использования земли многоквартирного дома. Данный план направляется в НИиПИ Ген Плана (письмо от 02.10.15 г) для учета в проекте межевания. Данный план соответствует инвентарно-законному плану БТИ и техническому паспорту на дом по состоянию на 01 декабря 2012 г. (Протокол № 1, заседание Совета многоквартирного дома от 06.10.2015 г.) копия прилагается. Принимая во внимание данные замечания требуем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категорически против выделения участка в соответствии с минимальными обременениями. 2. Требуем установить площадь участка в соответствии с актом о выделении земли под строительство дома – 0,5 Га (копии прилагаются, приложении № 1), а в случае невозможности в соответствии с техническим паспортом на дом, а также плана фактического использования земли многоквартирного дома. К записи прилагается приложение на 5 листах: <ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение Московского Исполкома № 133 от 19 января 1965 г. 2. Технический паспорт дома Обводное шоссе – 8 на 01.12.12 г. 3. Протокол № 1 от 06.10.2015 г. Заседания совета многоквартирного дома по адресу, ул. Обводное шоссе, д.8. План БТИ земельного участка дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.8.
34.Модневич П.А.	<p>Полностью согласен с мнением Алексева Алексея Алексеевича, зарегистрированным по адресу ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65. в журнале под номером 33. Категорически возражаю против утверждения данного проекта. Поддерживаю все замечания Алексева А.А., не согласен, что судьбу поселка Рублево решают жители других районов не высказываются конкретно, а просто ставят свою подпись, не задумываясь о судьбе района. Это относится к номерам в журнале 14,15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, какое им дело до того что нарушаются границы участков чужих домов – на каком основании они высказываются? Какова правовая основа их высказываний? В проекте не обозначен сквер по границе ул. Советской. Границы ЗУ домов уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Прошу исключить из журнала голоса тех, кто не имеет правовой основы высказываться.</p>
35.Давиденко Т.В.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рублево – единое образование в составе района Кунцево. 2. Не отражен парк на ул. Советская, поликлиника и др. четные дома по ул. Советская. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191- ФЗ от 29.12.2004. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Обратит внимание на записи № 14,15.

	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 сделанные персонами, не проживающими, не работающими и не владеющими собственностью в Рублево, т.е. не имеющие отношение к данному проекту межевания.
--	--

- письменные замечания/предложения участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1. Халина Ю.Ю.	Замечания: предложения и вопросы жителей игнорировались. Специалисты некомпетентны. Предложение: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
2. Науменко А.С.	По всем 4-м предложенным проектам межевания, допущено много ошибок и существенно уменьшают границы, что является нарушением. Проекты межевания отклонить, не согласна с ним. По проекту сквер по ул. Советская не отмечен общественной территорией и не выделена водоохраняемая зона РВС.
3. Веретишинова Н.В.	Категорически против предоставленного проекта, так как проект составлен с грубыми нарушениями РФ законодательства.
4. Артемова Н.В.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.
5. Серова А.А.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.
6. Артемов А.В.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.
7. Кочетков В.А.	Мост и дорога не нужна. Шум и гам.
8. Рядчикова И.А.	Проект межевания отклонить.
9. Корычев Л.В.	С проектом ознакомлен и категорически возражаю против данного проекта, а также его реализации. Он не соответствует моим интересам и нарушает мои законные права.
10. Веслай Л.В.	В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные

	участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004). Границы ЗУ нашего дома определены. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
11. Иванов П.В.	В данном проекте не показана территория сквера по ул. Советская, которая являются земельным участком совместного пользования жителей поселка. Границы земельного участка моего дома уже определены властями при сдаче дома в эксплуатацию, поэтому я считаю, что новое межевания не нужно. В проекте межевания территории Рублево не отнесен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС.
12. Толстова И.С.	Категорически против дополнительного межевания, так как оно нарушает законодательства РСФСР.
13. Кормашова И.А.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.
14. Пшенко Е.Н.	Я ознакомлена с материалами, представленные на публичных слушаниях, по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов. Межевание должно основываться на прежних границах. Возникает вопрос почему в проектах межевания не усматриваются некоторые территории; например, по ул. Советская сквер.
15. Полякова Т.П.	В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
16. Приселков Д.М.	1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская. 3. Границы ЗУ домов уже определены решением Акта о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
17. Лбова А.Д.	Категорически против утверждения данного проекта. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала района Кунцево ограниченным внутренним проездом УДС 7830 гр. г. Москвы Обводным ш., ул. Новорублевская. Прошу отклонить проект.
18. Андреевская Г.А.	Категорически против утверждения данного проекта, так как он нарушает требования законодательства РФ. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный по проектируемым

	проездом 500, Новорублевской улицы, улицы Василия Ботылева и границей застройки.
19. Гарнавский С.П.	Категорически против данного проекта межевания квартала.
20. Пекшев А.М.	Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ домов по ул. Обводное шоссе, Советская улица и Василия Ботылева уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию по ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
21. Зюков С.А.	С проектом ознакомлен. Категорически возражаю против утверждения данного проекта. Прошу отклонить проект. Нарушены границы придомовых территории и границы первого пояса водоохраной зоны.
22. Чекмарева И.А.	Я, Чекмарева Ирина Анатольевна, категорически против принятия проектов межевания.
23. Якушева А.В.	Проект межевания отклонить, признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Категорически против принятия представленных проектов.
24. Борисова И.Б.	Категорически против представленных проектов межевания.
25. Смирнова Л.Л.	- В проектах межевания территории Рублево не отражается 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС. - Нет территории сквера, по Советской улице которым пользуются жители поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки от 29.12.2004 г. - Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти. Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях. Категорически против принятия представленных проектов.
26. Миронычева С.В.	Ознакомлена с проектом межевания и застройки поселка Рублево, категорически возражаю против выше указанных. Мы находимся в санитарной зоне Рублевской водопроводной

	станции. Границы улиц и жилых домов поселка давным-давно определены. Поселок благоустроен, он является экологически чистым островком среди современных высотных монстров. У нас есть где отдохнуть, куда прийти с детьми, всякая реконструкция может навредить. Я категорически против изменений.
27. Акильнин В.И.	Отказ от этого проекта.
28. Чугунов В.В.	Категорически против представленного проекта межевания. По ул. Советская должны быть внесены между сквер дома № 26, 28 и 30. Так как эта территория фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение: проект отклонить.
29. Макеева Г.П.	Проект межевания отклонить. Категорически против применения представленного проекта.
30. Гергель Ю.Э.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
31. Грибанова Н.И.	Я, житель поселка Рублева категорически против проектов межевания придомовых территорий. Которые были определены при строительстве домов. Проекты нарушают экологию 1-й санитарной зоны.
32. Матвеева Н.Ф.	Я, ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам, категорически против принятия представленного проекта межевания. отклонить.
33. Присенкова Н.Ю.	Проект межевания отклонить и к последующему утверждению не предлагать.
34. Черечукин А.М.	Категорически против проекта межевания.
35. Митрохина И.А.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
36. Гусейнова К.Э.	Проект нуждается в социологическом сопровождении! Почему поликлиника не попала в проект межевания. У слушателей отнимали микрофон и не давали говорить.
37. Горностаева Л.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, так как является нарушением жилищного кодекса РФ.
38. Янельштейн О.М.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному участку.
39. Власенко Н.Н.	В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которая фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект межевания

	отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению
40. Патрикевич Г.А.	Включить в проект парк и территорию поликлиники.
41. Пуговкина Л.Ф.	Спасибо за сквер, детские площадки и уют, но почему он не отмечен в плане для жителей Рублево, не делите по живому Советскую улицу, на ней стоит и поликлиника, и кафе, с таким межеванием мы не согласны. От жителей Рублево по Советской дом 13, старшая по дому.
42. Роненова Е.Г.	<p>1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса.</p> <p>2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2). Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>
43. Головин Е.А.	Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов с включением придомовой территории. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не отчуждать частную собственность в общее пользование! Проект не отражает зоны санитарной охраны!
44. Стенюшкина Н.Д.	Я, Стенюшкина Н.Д. категорически против проекта межевания, считаю, что много недоделок, не указаны детские площадки и т.д. Со старыми планами по межеванию сверятся! Расхождения по площадкам ЗУ. Ошибки в проекте вместо дома пионеров – дом культуры!
45. Егорова Н.И.	Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном деление г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к. границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
46. Герасимова Л.Ф.	Отозвать проект, т.к. он не соответствует требованиям к данным документам:

	<ul style="list-style-type: none"> - не отражена зона I пояса санитарной охраны РВС - отсутствует сторона ул. Советская с домами № 30 и 28, обустроенный сквер на данной улице, городская поликлиника - проект не соответствует регламентированному проектированию территории при застройке.
47. Осокина Т.Е.	Оставьте территорию Рублево, хватит делать жителей козлом отпущений.
48. Жуланева Е.Н.	Против представленного проекта. Проект не соответствует первичному отводу земли.
49. Анурова Н.И.	Я, Анурова Н.И. категорически против этого проекта. Требую кроме межевания территории кварталов признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
50. Конашин К.К.	Проект не отражает фактических границ поселка Рублево как единого образования.
51. Борисова И.Б.	Категорически против представленных проектов межевания.
52. Халимова В.Е.	Проект межевания отклонить. Отсутствует территория сквера, рядом находится территория водобазы. Дороги нет, строительству нет, безобразия!
53. Волынков М.В.	Категорически против межевания.
54. Лвхрова Н.О.	Включить вновь построенный парк по четной стороне Советской улицы и включить в квартал поликлинику и сделать границы квартала по другой стороне бульвара ул. Советская, которая идет мимо кафе и вневедомственной охраны.
55. Горина Е.А.	<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы». Категорически против представленных проектах межевания поселка Рублево, т.к.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2). 3. Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

	Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!
56. Непаридзе Н.Р.	Считаю необходимым внести в предложенный проект межевания корректировки. Согласно жилищного кодекса РФ придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства, а именно, детской площадки, парковками, принадлежит собственникам домов (квартир). Таким образом, сквер, ограниченный по периметру малоэтажными домами по адресу Обводное шоссе и ул. Василия Ботылева, должен быть относиться к придомовой территории указанных домов, а не к муниципальной территории общего пользования, т.к. это ущемляет права собственников жилья.
57. Пекшев М.В.	<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном деление г. Москвы». Категорически против представленных проектах межевания поселка Рублево, т.к.</p> <p>1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса.</p> <p>2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введение в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2).</p> <p>3. Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!</p>
58. Сонин М.Ю.	<p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны (в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ) - в проекте земельные участки отображены не в соответствии с нормативными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию, - не отражен земельный участок поликлиники. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.
59. Амелина Н.А.	Против представленного проекта межевания. В поселке, где транспортное сообщение ужасное, инфраструктура никакая выдумано какое-то межевание, которое жителям поселка ничего хорошего не принесет. На территориях общего пользования ничего удобного для жителей не будет.

60. Гергель Е.В.	Требую проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Оставить старые границы. Категорически против строительства дороги через Рублево.
61. Золотухина Т.Ю.	Я, собственник кв. 40 по Обводному шоссе, д. 8, категорически возражаю против утверждения данного проекта. Проект отклонить! По проекту участок № 28 (баня) упирается дверями в проезжую часть. Рассмотреть правомерность превращения проезда по домовый территории (ул. Советская) в УДС. Проезд и УДС это разные участки с разными размерами и границами. Для УДС по Советской, места нет. Почему УДС (Советская) провели по земельным участкам жилых домов? По документам планировки территории линия жилой застройки продолжается от Обводного шоссе до ограждения РВС! СанПиН 21.22645-10, а также п.17.2 и п.17.4 «Правила дорожного движения сквозной проезд через жилую зону и дворы запрещен!» Отклонить проект! До утверждения вопроса с УДС.
62. Мареев А.А.	В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!
63. Табалова Н.Г.	Отказ от этого проекта.
64. Волкова В.С.	Категорически против представленного проекта, т.к. проект составлен с грубыми нарушениями российского законодательства в ущерб жителей поселка Рублево.
65. Острещева Е.Д.	Категорически против проекта.
66. Шигабутдинов А.М.	Категорически против данного проекта межевания, т.к. он составлен без учета придомовой территории собственников жилья.
67. Козина О.С.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.
68. Барибанова И.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Установить автобусную остановку на Советской улице.
69. Лукашевич Л.В.	Я ознакомлена с материалами, представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектов! Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!

70. Шатрова Е.А.	Категорически против представленного межевания. Представленный проект межевания составлен с нарушением Российского законодательства.
71. Чикина Г.Н.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дельнейшему утверждению. Поставить остановку на ул. Советская.
72. Кротова О.С.	Категорически против принятия представленного проекта. Отсутствует территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект доработать.
73. Гацунаева С.Н.	Проект межевания отклонить. Категорически против представленного проекта.
74. Степочкина Е.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дельнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.
75. Герасимова Е.А.	Категорически возражаю против принятия проектов межевания в поселке Рублево: - Проекты не отражают зону санитарной охраны в п. Рублево. - Границы земельного участка моего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли, который подлежит бессрочному хранению. - Территория сквера на ул. Советской не отражена, а также дома 28, 30 по ул. Советской.
76. Демьянова Т.И.	1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дельнейшему утверждению!
77. Давиденко Т.В.	Прошу отклонить данный проект. Который составлен с нарушениями Российского законодательства, на основе не первичных, а вторичных документов, с возможными искажениями. Не указан 1-ый пояс санитарной зоны. В конкретном данном случае не ясно, почему от ЗУ многоквартирных домов 8, 4 по ул. Василия Ботылева полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Прошу на разработанную схему перенести ранее учтенные гос. органами границы ЗУ МКД. На плане фактической застройки и плане межевания отсутствует ЗУ, одна из границ которого проходит по нечетной стороне ул. Советская. На территории данного ЗУ находятся дома 2, 26, 28, 30 по ул.

	<p>Советская в которых находятся оздоровительный центр и филиал № 1 поликлиника №» 195. Не показана территория сквера, входящего в границы объекта «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу Советская (пос. Рублево), (гос. контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809-48077). Согласно закона г. Москвы № 17 от 05.05.10 «О ген. плане г. Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Этот сквер с детскими и спорт площадками фактически является зем. участком совместного пользования жителей поселка. Нарушен целый ряд нормативно – правовых актов, конституция РФ, жил. кодекса и земляной кодекс, инструкция по межеванию, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. Вернуть парк и поликлинику. Вернуть четные дома по ул. Советская.</p>
78. Москевич П.А.	<p>Категорически не согласен с планом межевания. На этом участке вообще границы ущемлены, вообще нет Рублевской больницы. Вторая часть улицы Советская и сквер вообще не учтены на плане. Где эти территории, куда они делись? Отрезали их Рублево от района. Это даже не план, а вредительство – где эти территории? Это неотъемлемая часть Рублево. Если это квартал района Кунцево – там должны быть все территории поселка Рублево. Не отрезайте от домов территории и не режьте наши улицы, чтобы потом, незаконно воспользоваться нашей землей. И полностью испортить всю экологию горда, т.к. это вредит всей Москве рядом охранная зона водопроводной станции, которая вообще не учтена.</p>
79. Максимова Т.М.	<p>Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смысл межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. Согласно ч. 3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме. В нарушение</p>

законодательства. Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.

Придомовая земля согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.

По какой причине от ЗУ МКД по ул. Обводное шоссе, дд.5,6,8 отрезана озелененная территория с устроенной детской площадкой и отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине от ЗУ МКД по ул. В. Ботылева, дд. 2,4,6,8, ул. Обводное шоссе, дд. 1,2,3 полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине в составе ЗУ МКД по ул.Советская 7,11,13,15 не отражена часть придомовой территории с устроенными там парковками, которая была ранее учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.

По какой причине подъезды с проезжей части улицы Советская к жилым домам 7,11,13,15 не входят в ЗУ МКД, а помечены как территория общего пользования? В соответствии со ст. 36.п.1, пп.4 ЖК РФ они должны входить в состав ЗУ МКД.

Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт управы Кунцево <http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php>), а именно:

границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов;

-на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники № 195.

Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево), ЗАО г. Москвы, район Кунцево»

(гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809 48077).

	<p>Согласно Закона г.Москвы № 17 от г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МАФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>
<p>80. Горина В.И. 81. Алексеева Л.В. 82. Антышева Н.Н. 83. Герасимов Н.В. 84. Лохмутова Р.Ф. 85. Петрова А.Л. 86. Лобова А.Д. 87. Фокина Е.Е. 88. Мишнев М.А. 89. Пуговкина Л.Ф. 90. Докторова В.Г. 91. Мешнева М.М.</p>	<p>Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p> <p>Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов.</p> <p>Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома.</p> <p>В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.</p> <p>Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.</p> <p>Фамилия, имя, отчество <i>Место жительства</i> (заполняется жителями района Кунцево города Москвы): По какой причине от ЗУ МКД по ул. Обводное шоссе, дд.5.6.8 отрезана озелененная территория с устроенной детской</p>

площадкой и отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине от ЗУ МКД по ул. В. Ботылева, дд. 2,4,6,8, ул. Обводное шоссе, да. 1.2.3 полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине в составе ЗУ МКД по ул. Советская 7.11.13.15 не отражена часть придомовой территории с устроенными там парковками, которая была ранее учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.

По какой причине подъезды с проезжей части улицы Советская к жилым домам 7.11.13.15 не входят в ЗУ МКД, а помечены как территория общего пользования? В соответствии со ст. 36.п.1, пп.4 ЖК РФ они должны входить в состав ЗУ МКД.

Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт управы Кунцево <http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php>), а именно:

границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов;

-на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники № 195.

Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево), ЗЛО г. Москвы, район Кунцево»

(гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809 48077). Согласно Закона г.Москвы № 17 от

г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МЛФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы. Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по

	<p>проведению межевания объектов землеустройства и др. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>
<p>92. Кондратова Л.В.</p>	<p>Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства(детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме. По какой причине от земельного участка многоквартирного дома по ул.Обводное шоссе, д.3, также как и от домов 1 и 2 по ул.Обводное шоссе, а также ул.В. Ботылева, дд. 2,4,6,8, ул. полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД. (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме. Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт управы Кунцево http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php), а именно: границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и</p>

	<p>номерами кварталов;</p> <p>-На плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники № 195.</p> <p>Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево), ЗАО г. Москвы, район Кунцево» (гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809 48077). Согласно Закона г.Москвы № 17 от г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МАФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>
<p>93. Черечукина А.М. 94. Гацунаева С.Н.</p>	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов! Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими</p>

	<p>дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов! Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>
<p>95. Болотов А.А.</p>	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам: Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний. Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов! Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов! Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).</p>

	<p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»</p> <p>Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2) 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. <p>Акт подлежит бессрочному хранению.</p> <p>Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>
96. Садовская М.И.	<p>По каким причинам в составе ЗУ МКАД по ул. Советская 7, 11, 13, 15, не отражена часть придомовой территории с установленным там парковками, которая ранее была учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.</p> <p>Категорически против представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p>
97. Русаков К.В. 98. Русакова М.В.	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями</p>

	<p>поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
--	--

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам</p>

	<p>жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1. ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введенных Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркина В.В.</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных</p>

ПГ-2034/17
(приложение:
подписи в кол-ве
33 подписи на 4-х
листах).

на публичные слушания проектов в текущем варианте:

1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.
2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская
3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.
4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:

С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства

и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;
- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1.01-99;
- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.
2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 №

221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям прошу провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!

Приложение:

1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах.
2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе;
3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе.
4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.

<p>Коллективное обращение Бахуриной Е.Н. ПГ-2032/17 (приложение подписи жителей на одном листе – 19 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 19 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.4, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 8):</p> <p>Озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего дома (участок № 8). Предлагаемые изменения в план земельного участка прилагается. Приложение 2. 2. Поддержать предложение о включении в участки домов 6,5 и 3 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. <ul style="list-style-type: none"> - подписи под обращением, - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования.
<p>Коллективное обращение Докторовой В.Г. ПГ-1984/17 (приложение подписи жителей на четырех листах - 58 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 58 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 10):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 10). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома (Копии Плана земельного участка ТБТИ прилагается. Приложение 2). 2. Поддерживаем предложение о включении в участки домов 4,5 и 8 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. <ul style="list-style-type: none"> - подписи под обращением, - план земельного участка ТБТИ дома №6 по ул. Обводное шоссе от 24.07.1997г. - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического

	использования.
<p>Коллективное обращение Чачина А.Ю. ПГ-1986/17 (приложение подписи жителей на двух листах - 40 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 40 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.5, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.: Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 9):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 9). Предлагаемый план земельного участка с учётом фактического использования прилагается. (Приложение 2). 2. Поддерживаем предложение о включении в участки домов 4.6 и 8 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. <p>- подписи под обращением, - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркиной В.А. ПГ-2033/17 (приложение подписи жителей на девяти листах - 105 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 105 подписей) собственники жилых помещений (или их долей) и жители посёлка Рублёво района Кунцево ЗАО г. Москвы по следующим смежным Ф адресам: г. Москва, Обводное шоссе, д.1, 2, 3, ул. Василия Ботылева, д.4, 6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного на публичные слушания проекта «межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.» в текущем варианте.</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие замечания в полном объеме: С представленным проектом межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемым вариантом разделения (межевания) земельных участков наших домов. КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее — ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем! Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О кадастровой деятельности»). По действующему гражданскому и жилищному законодательству РФ, согласно ст.289 и ст.290 Гражданского кодекса РФ, а также п.4 ч.1</p>

ст.36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов.

В связи с вышеизложенным предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Просим отправить проект на доработку и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.
2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ.
3. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети).
4. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов территории, обозначенные в данном проекте межевания (участок № 33) как территории общего пользования. План предлагаемых к рассмотрению границ земельных участков в приложении 2 к данному заявлению.
5. Поддержать предложение о включении в участки домов 4 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами.

Просим:

1. Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключения окружной комиссии представителю группового обращения, Тюркиной Виктории Анатольевне по указанному адресу.
2. Ответ по существу поставленных замечаний и предложений просим направить ответственному представителю группового обращения, Тюркиной Виктории Анатольевне по указанному адресу.

Приложение:

1. Подписи в количестве 105 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на 9 листах.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 2 от 24.07.1997 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами Обводное шоссе, д.1, д.2, д.3, ул. Василия Ботылева, д.6, д.4 на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 2 от 24.12.1997 г. на 2 листах.
<p>Коллективное обращение Лахмутовой Р.Ф. ПГ-2075/17 (приложение подписи жителей на одном листе - 15 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 15 подписей) собственники жилых помещений (или их долей) и жители посёлка Рублёво района Кунцево ЗАО г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Василия Ботылёва, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного на публичные слушания проекта «межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылёва ул.» в текущем варианте.</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие замечания в полном объеме: Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 2): Озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего дома (участок № 2). Предлагаемые изменения в план земельного участка прилагается. Приложение 2. 2. Поддержать предложение домов 1, 2 и 3 по ул. Обводное шоссе и д.6 по ул. Василия Ботылёва, в части включения в их участки озеленённой территории перед их домами за счёт территории участка 33. <p>- подписи под обращением, - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования.</p>
<p>Коллективное обращение Шигабутдиновой В.О. ПГ-2077/17 (приложение подписи жителей на пяти листах - 69 подписей).</p>	<p>Направляем замечания и предложения по межеванию квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых</p>

	<p>строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г, с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилого дома № 11 по ул. Советская парковочных карманов. 3. Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды, установив для них публичные сервитуты. <p>Просим:</p> <p>Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключение окружной комиссии ответственному представителю по указанному адресу.</p> <p>Ответ по существу поставленных замечаний и предложений просим направить ответственному представителю по указанному адресу.</p>
<p>Коллективное обращение Алексеев А.А. ПГ-2074/17 (приложение подписи жителей на двух листах – 48 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего, 48 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 12):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. В соответствии с распоряжением Исполкома Московского Совета о выделении земельного участка № 133 от 19 января 1965 г. (Копия прилагается: Приложение 1) Площадь выделенного при строительстве участка 0,5 Га. 2. Площадь земельного участка по проекту не соответствует техническому паспорту дома по состоянию на 01 декабря 2012 г., 0.4906 Га в техническом паспорте на дом, против 0.4443 Га в представленном проекте. (Копия технического паспорта прилагается: Приложение 2) На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-03 "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы,

технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Предложенный проектом план земельного участка не советует плану ЗУ являющегося приложение к техническому паспорту. (по состоянию на 01 декабря 2012 г.). На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 N221-03 "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. (Копия прилагается: Приложение 3)

4. 06.10.2015г. Советом многоквартирного дома было проведено внеплановое заседания, в ходе которого приняты решения о согласовании плана фактического использования земли многоквартирного дома. Данный план соответствует инвентаризационному плану ТБТИ и техническому паспорту на дом по состоянию на 01 декабря 2012 г. (Протокол № 1 заседания Совета многоквартирного дома от 06.10.2015 г.).

Принимая во внимание данные замечания требуем:

1. Категорически ПРОТИВ выделения участка в соответствие с минимальными обременениями.

2. Требуем установить площадь участка в соответствие с актом о выделении земли под строительство дома - 0,5 Га (Копия прилагается, Приложении 1), а в случае невозможности в соответствие с техническим паспортом дома 0.4906.

3. Требуем установить границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также плана фактического использования земли многоквартирного дома (Копии технического паспорта и протокола решения прилагается, приложение 2,3.

Приложение на 9 листах:

Распоряжение Исполкома Совета о выделении земельного участка №133 от 19 января 1965 г.

Технический паспорт на домовладение №8 по ул. Обводное шоссе от 01 декабря 2012г.

Протокол №1 от 06.10.15 заседания совета многоквартирного дома №8 по ул. Обводное шоссе.

С уважением, Жители дома 8 по ул. Обводное шоссе.

Всего 38 жителей.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города



А.О. Александров
2017 года

**Заключение по результатам публичных слушаний
от «20» марта 2017 года
по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный
Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 36 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 98 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 145 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 140 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проектах межевания территории Рублево не отражён первый пояс санитарной охраны РОВ в нарушении п.7.ст.43 Градкодекса РФ. - в проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2» - границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с генпланом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими на момент строительства нормативами. На основании 4.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «о государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 	1	Принято к сведению комиссией
<p>1. В проектах, представленных «Мордоврегионпроект» не отмечена 1-я зона санитарной охраны РВС, что не учитывает действующего законодательства и свидетельствует о не компетенции проектировщиков. 2. В проектах межевания не усматривается территория</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>сквера по ул. Советская, как является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Я выражаю свое категорическое несогласие!! С представленным проектом. Предлагаю! Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Проекты межевания отклонить!!! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению! Возражаю категорическое несогласие представленными проектами.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. - В проектах межевания не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2). Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. 	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель п. Руслево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В ПМТ Рублево не отражен 1-й пояс санитарной охраны РВС в нарушении ст.43 п.47 Градкодекса РФ. - В ПМТ не усматривается территория 	1	Принято к сведению комиссией

<p>благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004. «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2).</p> <p>- Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>- На представленной экспозиции документация по ПМТ не соответствовала нормативам существовали штампы 8 проектах условные обозначения.</p> <p>- Отсутствовали представители разработчиков ПМТ «ООО Мордоврегионпроект».</p> <p>Предложения: ПМТ отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!</p>		
<p>Проект межевания отклонить, так как не учитывает интересы коренных жителей района пос. Рублево.</p> <p>1. На проекте № 27 отсутствует сквер общего пользования.</p> <p>2. Имеющиеся кадастровые планы и акты БТИ на момент передачи жилого дома – приняты и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Поэтому признать ПМТ не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	3	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как:</p> <p>1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса.</p> <p>2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>- Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6 п.2).</p> <p>3. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о</p>	2	Принято к сведению комиссией

<p>выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС. Так как поселок был построен для работников станции. И так кто вырос и родился. В Рублево привыкли соблюдать чистоту вокруг своей территории зная, что вокруг санитарная зона. Границы дома 7 по ул. Советская уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома. На другой стороне улицы Советская есть сквер, жители его полюбили, и он нам нравится. Но проектом межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская. Просим включить его в проект межевания.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я. житель поселка Рублево проживающая по адресу Советская 13-83 Пуговкина Л.Ф., старшая по дому с 1980 года от жильцов нашего дома, от себя лично и сына мы не согласны с межеванием пос. Рублево. Рублево зеленая, запретная зона, водопроводная станция — это стратегический объект для жителей не только нашего поселка, но и Москвы, ради Бога оставьте свою затею, будите страдать. Границы нашего дома определены до строительства наших домов, я в него въехала в 1979 году, за землю которую у нас отняли, нам ничего не выплатили, но деревья, посаженные в 1950 году, растут вдоль набережной. Наши инвалиды и пенсионеры приехать сюда не могут, они гуляют и отдыхают в парке по Советской улице. Сама инвалид 2 группы и молясь благодарил за заботу о нашем здоровье. Мы ходим на тренажеры и теннис играем. Акты, которые есть в кадастровых планах действуют бессрочно и должны храниться неприкасаемо. Проекты межевания отклонить, и не надо нас беспокоить нервировать больных людей, которые родились в Рублево.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, так как: 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера между улицами Советской четной и Советской нечетной сторон, который является участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>2. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>По новому плану площадь вокруг моего дома урезается. Хотя уже была урезана стоянками для машин с 2-х сторон дома, на плане этого нет.</p> <p>3. В постановлении № 150 Госстроя РФ от 2000 года 3.2.2 запрещается менять границы существующих земельных обрз.</p>		
<p>С планом проекта согласна, город должен развиваться.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания должен охватывать всю территорию п. Рублево целиком. Согласна с № 2 Шигабутдиновой. Проект доработать зем. участки под подами надо ставить на кадастровый учет по тех. паспортам и планом БТИ, согласно Градкодексу РФ, ст. 4 п.4</p> <p>1. В плане межевания территории квартала не отражены границы инженерных коммуникаций (технические зоны), проездов внутреннего пользования, отсутствует граница (линия жилой застройки) со стороны ул. Советская. Нет линий отступа от красных линий (Градкодекса РФ ст.43 п.4)</p> <p>2. Отсутствует территория нового парка вдоль ул. Советская, по территории которая проходит пустая сеть инженерных коммуникаций к домам в поселке и трубопроводы за пределы поселка в другие районы.</p> <p>3. В условных обозначениях к планам межевания квартала обозначены территории земельных участков, свободных от обременений. НО! Вся территория поселка в 1 полосе ЗСО.</p> <p>4. На генплане нет обозначения территории гостей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования подземного строительства, хотя вся территория квартала буквально пронизана сетью инженерных коммуникаций и трубопроводах. Где</p>	1	Принято к сведению комиссией

красные линии трубопроводного транспорта? 5. Нет обозначения обременения использования воздушного транспорта, хотя есть воздушные коридоры аэропортов Внуково и Шереметьево. 6. Поддерживаю замечания Алексея Алексея № 33 (книга 1) За постановку на учет участков по тех. паспорту (кадастровому паспорту БТИ).		
С проектом ознакомлена, поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена. Я поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомился, поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Всегда поддерживаю новое строительство г. Москвы.	1	Принято к сведению комиссией
Поддерживаю проект, просьба не вырубать в районе.	1	Принято к сведению комиссией
Проект мне понравился.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Ознакомились с проектом, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
На указанной схеме территории нет штампа организации разработчика, ФИО исполнителя. Нет название самого проекта межевания на представленной схеме, нет названия самого проекта межевания: «Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской улицы, ул. Василия Ботылева; что не позволяет идентифицировать предложенный на схеме план межевания и тем, журналом куда необходимо занести замечание под данному проекту. Обращая ваше внимание, что житель поселка Рублево как единого образования в составе района Кунцево г. Москвы в соответствии с законом № 147 о территории деления г. Москвы имеет право написать замечание по любой входящей в указанной территории, в том числе территории общего пользования. Сотрудник НИИ ИПИ Генплана Кузнецов пытался запретить не вносить записи, не относящиеся к дому где я являюсь собственником помещения. Домовладение по ул. Советская дом 7, Обводное шоссе дом 1, 2, 3, 4 и ул. Василия Ботылева дом 2, 4, 6, 8 безосновательно отнесены к категории общего пользования, за счет исполнения из состава ЗУ МКД, детских площадок, озелененных территорий, внутриквартальных проездов, придомовых автостоянок.	1	Принято к сведению комиссией

Проект предполагает изъятие части ЗУ многоквартирных домов, рассм. квартиры, что нарушает действующие законодательство, строго определяющего процедуру и основания ЗУ. В соответствии с гражданским кодексом, а также ст. 36 жилищного кодекса РФ собственником, помещенных в МКД, кроме прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов, в том числе и моего дома № 7 по ул. Советская. В соответствии с ФЗ о кадастре № 221 «О государственном кадастре ст.4.7 кадастровые планы, тех паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законом порядке до дня вступления настоящим ФЗ признанным действительным и имеет равно юридическую силу с кадастровыми паспортами. Для строительства указанных домов актами государственной власти выделяется участок земли с тех паспортом и чертежом с установленными границами ЗУ. В соответствии со ст.45 ФЗ № 221 документы являются собственностью субъекта РФ и хранятся бессрочно. В материалах проекта не усматривается также данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе и данных технических паспортов. Обращая ваше внимание, что ЗУ для МКД в моем квартале отводились для их строительства и эксплуатации при застройке расхода их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное обозначает что дома, стоящие десятилетием в моем квартале, стоят на земле, для их эксплуатации не выделены, т.е. являются самовольными объектами. Прошу предоставить документы, подтверждающие признание жилых домов, в том числе моего дома, самовольным наработкам. Вместо указанных документов в текстовой части проекта содержание указание на общие нормы строительных правил для города Москвы 1930 года. Правила и нормы планировки и застройки МТСН 1.01-99, которые указаны в проекте распространяются только на вновь застраиваемые территории. Повторяю, границы наших ЗУ уже определены и установлены. Документы лежать бессрочному хранению! Мне не нужно пере рассчитывать размер ЗУ моего дома, а также и других домов в указанном квартале. Обращая ваше внимание, что текстовой части проекта не было представлено на экспозиции в свободном доступе. Мне пришлось выбивать их с «боем», что является нарушением ст.68 гражданских и моих прав. Кроме всего прочего, проектом не представлена территория, прилежащая к моему дому в устроенных там сквером, отрезана проезжая часть по ул. Советская которая является

<p>единственным проездом к моему дому № 7. Не усматривается также здание поликлиники. Обращаю внимание, что это явное нарушение прав объекта медицинского назначения, у которых нет установленных ему территория в собственности указанном филиале № 1 поликлиники № 195.</p> <p>Требую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащем дальнейшему утверждению. 2. Проект грубо нарушается, имущественные права собственника помещения. Требуя провести межевание. 3. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без назначения понижающих коэффициентов на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделенным ЗУ и данных государственного инвентарно технического учета БТИ. 4. Провести границы моего квартала в соответствии с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. 5. Включить благоустройство сквера как территорию совместного пользования жителей, филиал № 1 поликлиника № 195, а также жилой дом № 28 по ул. Советская. Включить территории, обозначенных в данном проекте как территории общего пользования (детские площадки, озелененные территории, гостевые автостоянки) в соответствии участком МКД. Не учтены замечания правового обеспечения в сфере земельных отношений от 17.09.2013 за подписью начальника управления Ген плана АТ по вопросу вставке по учету данные по проекту в п.1 отмечена как учтенное. По факту в проекте информации по участку № 30 в проекте не представлена. Прошу поскольку нет необходимой информации от собственников, проект в представленном виде отклонить. Получить мнение от собственника, а затем выносить проект на экспозицию. В 9.00 я прибыла на экспозицию, хотела задать вопрос разработчику, но разработчика не оказалось на месте. Мне было отказано в соответствии акты отсутствовали. Тем самым были нарушены мои права как жителя, находившегося на экспозиции в соотв. с нормами действующего законодательства. На мои вопросы никто не смог дать ответ. По какому принципу указанный искусственно созданный квартал был выделен из территории поселка Рублево. Почему не в одном проекте межевания не учтена поликлиника 195 филиал № 1, а также жилой дом по ул. Советская? В соответствие с законом указанные территории вместе с разделенными тем объектам должны быть учтены в проектах межевания поселка Рублево как единая территория в составе района Кунцево города Москвы. 		
<p>Я категорически не согласен с представленными проектами межевания, как житель поселка Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>1. В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны ВВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодеска РФ.</p> <p>2. Не указана территория сквера по ул. Советская, являющейся земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>3. Границы земельного участка нашего дома уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости». Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Я не согласна с проектом. В проектах межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс санитарной зоны. Не указана территория сквера по ул. Советская, являющейся земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Доп. замечания: в журнале имеются записи людей, которые не проживают в поселке Рублево и которые одобряют проект (стр. 27, 28, 29, 30).</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Как председатель совета многоквартирного дома и собственник кв.65 в этом доме расположенным по адресу ул. Обводное шоссе, д.8. Категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево – новые границы земельных участков (далее ЗУ), предлагаемые к установлению проектам не признаю и не согласовываю!</p> <p>Замечания:</p> <p>1. Границы нашего дома уже определены решением органом власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию. В соответствии с распоряжением Исполкома Московского Совета о выделении земельного участка № 133 от 19 января 1965 года. В соответствии с этим распоряжением площадь выделенного участка 0,5 Га.</p> <p>2. Площадь земельного участка по проекту не соответствует техническому паспорту дома по состоянию на 01 декабря 2012 года, составляет 0,4906 Га в тех. паспорте, и не соответствует представленной в данном проекте (0,4443 Га). На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>3. Предложенный проектом план земельного участка не соответствует плану ЗУ являющегося приложением к техническому паспорту (по состоянию на 01 декабря 2012 г.) На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>4.06.10.2015 г. Советом многоквартирного дома было проведено неплановое заседание, в ходе которого приняты решения о согласовании плана фактического использования земли многоквартирного дома. Данный план направляется в НИиПИ Ген Плана (письмо от 02.10.15 г) для учета в проекте межевания. Данный план соответствует инвентарно-законному плану БТИ и техническому паспорту на дом по состоянию на 01 декабря 2012 г. (Протокол № 1, заседание Совета многоквартирного дома от 06.10.2015 г.) копия прилагается. Принимая во внимание данные замечания требуем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категорически против выделения участка в соответствии с минимальными обременениями. 2. Требуем установить площадь участка в соответствии с актом о выделении земли под строительство дома – 0,5 Га (копии прилагаются, приложении № 1), а в случае невозможности в соответствии с техническим паспортом на дом, а также плана фактического использования земли многоквартирного дома. К записи прилагается приложение на 5 листах: <ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение Московского Исполкома № 133 от 19 января 1965 г. 2. Технический паспорт дома Обводное шоссе – 8 на 01.12.12 г. 3. Протокол № 1 от 06.10.2015 г. Заседания совета многоквартирного дома по адресу, ул. Обводное шоссе, д.8. План БТИ земельного участка дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.8. 		
<p>Полностью согласен с мнением Алексева Алексея Алексеевича, зарегистрированным по адресу ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65. в журнале под номером 33. Категорически возражаю против утверждения данного проекта. Поддерживаю все замечания Алексева А.А., не согласен, что судьбу поселка Рублево решают жители других районов не высказываются конкретно, а просто ставят свою подпись, не задумываясь о судьбе района. Это относится к номерам в журнале 14,15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, какое им дело до того что нарушаются границы участков чужих домов – на каком основании они высказываются? Какова правовая основа их высказываний? В проекте не обозначен сквер по границе ул. Советской. Границы ЗУ домов уже определены решением органом власти – Актом о выделении земли под строительство дома с</p>	1	Принято к сведению комиссией

техпаспортом земельного участка. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Прошу исключить из журнала голоса тех, кто не имеет правовой основы высказываться.		
1. Рублево – единое образование в составе района Кунцево. 2. Не отражен парк на ул. Советская, поликлиника и др. четные дома по ул. Советская. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191- ФЗ от 29.12.2004. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Обратить внимание на записи № 14,15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 сделанные персонами, не проживающими, не работающими и не владеющими собственностью в Рублево, т.е. не имеющие отношение к данному проекту межевания.	1	Принято к сведению комиссией

Замечания: предложения и вопросы жителей игнорировались. Специалисты некомпетентны. Предложение: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
По всем 4-м предложенным проектам межевания, допущено много ошибок и существенно уменьшают границы, что является нарушением. Проекты межевания отклонить, не согласна с ним. По проекту сквер по ул. Советская не отмечен общественной территорией и не выделена водоохраняемая зона РВС.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против предоставленного проекта, так как проект составлен с грубыми нарушениями РФ законодательства.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	1	Принято к сведению комиссией

Мост и дорога не нужна. Шум и гам.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлен и категорически возражаю против данного проекта, а также его реализации. Он не соответствует моим интересам и нарушает мои законные права.	1	Принято к сведению комиссией
В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004). Границы ЗУ нашего дома определены. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
В данном проекте не показана территория сквера по ул. Советская, которая являются земельным участком совместного пользования жителей поселка. Границы земельного участка моего дома уже определены властями при сдаче дома в эксплуатацию, поэтому я считаю, что новое межевания не нужно. В проекте межевания территории Рублево не отнесен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против дополнительного межевания, так как оно нарушает законодательства РСФСР.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с материалами, представленные на публичных слушаниях, по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов. Межевание должно основываться на прежних границах. Возникает вопрос почему в проектах межевания не усматриваются некоторые территории; например, по ул. Советская сквер.	1	Принято к сведению комиссией
В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать	1	Принято к сведению комиссией

не подлежащим дальнейшему утверждению.		
1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская. 3. Границы ЗУ домов уже определены решением Акта о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка. Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против утверждения данного проекта. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала района Кунцево ограниченным внутренним проездом УДС 7830 гр. г. Москвы Обводным ш., ул. Новорублевская. Прошу отклонить проект.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против утверждения данного проекта, так как он нарушает требования законодательства РФ. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный по проектируемому проездом 500, Новорублевской улицы, улицы Василия Ботылева и границей застройки.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против данного проекта межевания квартала.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: 1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ домов по ул. Обводное шоссе, Советская улица и Василия Ботылева уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию по ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлен. Категорически возражаю	1	Принято к сведению

против утверждения данного проекта. Прошу отклонить проект. Нарушены границы придомовых территории и границы первого пояса водоохраной зоны.		комиссией
Я, Чекмарева Ирина Анатольевна, категорически против принятия проектов межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить, признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Категорически против принятия представленных проектов.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов межевания.	1	Принято к сведению комиссией
<ul style="list-style-type: none"> - В проектах межевания территории Рублево не отражается 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС. - Нет территории сквера, по Советской улице которым пользуются жители поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки от 29.12.2004 г. - Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти. Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях. Категорически против принятия представленных проектов.	1	Принято к сведению комиссией
Ознакомлена с проектом межевания и застройки поселка Рублево, категорически возражаю против выше указанных. Мы находимся в санитарной зоне Рублевской водопроводной станции. Границы улиц и жилых домов поселка давным-давно определены. Поселок благоустроен, он является экологически чистым островком среди современных высотных монстров. У нас есть где отдохнуть, куда прийти с детьми, всякая реконструкция может навредить. Я категорически против изменений.	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. По ул. Советская должны быть внесены между сквер дома № 26, 28 и 30. Так как эта территория фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение: проект отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Категорически против применения представленного проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией

Я, житель поселка Рублева категорически против проектов межевания придомовых территорий. Которые были определены при строительстве домов. Проекты нарушают экологию 1-й санитарной зоны.	1	Принято к сведению комиссией
Я, ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам, категорически против принятия представленного проекта межевания, отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить и к последующему утверждению не предлагать.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Проект нуждается в социологическом сопровождении! Почему поликлиника не попала в проект межевания. У слушателей отнимали микрофон и не давали говорить.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, так как является нарушением жилищного кодекса РФ.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному участку.	1	Принято к сведению комиссией
В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которая фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению	1	Принято к сведению комиссией
Включить в проект парк и территорию поликлиники.	1	Принято к сведению комиссией
Спасибо за сквер, детские площадки и уют, но почему он не отмечен в плане для жителей Рублево, не делите по живому Советскую улицу, на ней стоит и поликлиника, и кафе, с таким межеванием мы не согласны. От жителей Рублево по Советской дом 13, старшая по дому.	1	Принято к сведению комиссией
1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.	1	Принято к сведению комиссией

<p>3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2). Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>		
<p>Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов с включением придомовой территории. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не отчуждать частную собственность в общее пользование! Проект не отражает зоны санитарной охраны!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я. Стенюшкина Н.Д. категорически против проекта межевания, считаю, что много недоделок, не указаны детские площадки и т.д. Со старыми планами по межеванию сверятся! Расхождения по площадкам ЗУ. Ошибки в проекте вместо дома пионеров – дом культуры!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном деление г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к. границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Отзвать проект, т.к. он не соответствует требованиям к данным документам: - не отражена зона I пояса санитарной охраны РВС - отсутствует сторона ул. Советская с домами № 30 и 28, обустроенный сквер на данной улице, городская поликлиника - проект не соответствует регламентированному проектированию территории при застройке.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Оставьте территорию Рублево, хватит делать жителей козлом отпущений.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Против представленного проекта. Проект не соответствует первичному отводу земли.</p>	1	Принято к сведению комиссией

Я. Анурова Н.И. категорически против этого проекта. Требую кроме межевания территории кварталов признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Проект не отражает фактических границ поселка Рублево как единого образования.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Отсутствует территория сквера, рядом находится территория водобазы. Дороги нет, строительству нет, безобразия!	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Включить вновь построенный парк по четной стороне Советской улицы и включить в квартал поликлинику и сделать границы квартала по другой стороне бульвара ул. Советская, которая идет мимо кафе и вневедомственной охраны.	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном деление г. Москвы». Категорически против представленных проектах межевания поселка Рублево, т.к.</p> <p>1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса.</p> <p>2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2).</p> <p>3. Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дельнейшему утверждению!</p>	1	Принято к сведению комиссией
Считаю необходимым внести в предложенный проект межевания корректировки. Согласна жилищного	1	Принято к сведению комиссией

<p>кодекса РФ придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства, а именно, детской площадки, парковками, принадлежит собственникам домов (квартир). Таким образом, сквер, ограниченный по периметру малоэтажными домами по адресу Обводное шоссе и ул. Василия Ботылева, должен быть относиться к придомовой территории указанных домов, а не к муниципальной территории общего пользования, т.к. это ущемляет права собственников жилья.</p>		
<p>Я житель пос. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном деление г. Москвы». Категорически против представленных проектах межевания поселка Рублево, т.к.</p> <p>1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса.</p> <p>2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2).</p> <p>3. Границы ЗУ домов уже распределены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка и планом с границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны (в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ) - в проекте земельные участки отображены не в соответствии с нормативными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию, - не отражен земельный участок поликлиники. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению. 	1	Принято к сведению комиссией
<p>Против представленного проекта межевания. В поселке, где транспортное сообщение ужасное, инфраструктура никакая выдумано какое-то межевание, которое жителям поселка ничего хорошего не принесет. На территориях общего пользования ничего удобного для</p>	1	Принято к сведению комиссией

жителей не будет.		
Требую проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Оставить старые границы. Категорически против строительства дороги через Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Я, собственник кв. 40 по Обводному шоссе, д. 8, категорически возражаю против утверждения данного проекта. Проект отклонить! По проекту участок № 28 (баня) упирается дверями в проезжую часть. Рассмотреть правомерность превращения проезда по домово́й территории (ул. Советская) в УДС. Проезд и УДС это разные участки с разными размерами и границами. Для УДС по Советской, места нет. Почему УДС (Советская) провели по земельным участкам жилых домов? По документам планировки территории линия жилой застройки продолжается от Обводного шоссе до ограждения РВС! СанПиН 21.22645-10, а также п.17.2 и п.17.4 «Правила дорожного движения сквозной проезд через жилую зону и дворы запрещен»! Отклонить проект! До утверждения вопроса с УДС.	1	Принято к сведению комиссией
В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта, т.к. проект составлен с грубыми нарушениями российского законодательства в ущерб жителей поселка Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против данного проекта межевания, т.к. он составлен без учета придомовой территории собственников жилья.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Установить автобусную	1	Принято к сведению комиссией

остановку на Советской улице.		
Я ознакомлена с материалами, представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектов! Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного межевания. Представленный проект межевания составлен с нарушением Российского законодательства.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Поставить остановку на ул. Советская.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против принятия представленного проекта. Отсутствует территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Проект доработать.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Категорически против представленного проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю против принятия проектов межевания в поселке Рублево: - Проекты не отражают зону санитарной охраны в п. Рублево. - Границы земельного участка моего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли, который подлежит бессрочному хранению. - Территория сквера на ул. Советской не отражена, а также дома 28, 30 по ул. Советской.	1	Принято к сведению комиссией
1. В проекте межевания территории Рублево не отражен 1-й пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложение: проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!	1	Принято к сведению комиссией

<p>Прошу отклонить данный проект. Который составлен с нарушениями Российского законодательства, на основе не первичных, а вторичных документов, с возможными искажениями. Не указан 1-ый пояс санитарной зоны. В конкретном данном случае не ясно, почему от ЗУ многоквартирных домов 8, 4 по ул. Василия Ботылева полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Прошу на разработанную схему перенести ранее учтенные гос. органами границы ЗУ МКД. На плане фактической застройки и плане межевания отсутствует ЗУ, одна из границ которого проходит по нечетной стороне ул. Советская. На территории данного ЗУ находятся дома 2, 26, 28, 30 по ул. Советская в которых находятся оздоровительный центр и филиал № 1 поликлиника №» 195. Не показана территория сквера, входящего в границы объекта «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу Советская (пос. Рублево), (гос. контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809-48077). Согласно закона г. Москвы № 17 от 05.05.10 «О ген. плане г. Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Этот сквер с детскими и спорт площадками фактически является зем. участком совместного пользования жителей поселка. Нарушен целый ряд нормативно – правовых актов, конституция РФ, жил. кодекса и земляной кодекс, инструкция по межеванию, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. Вернуть парк и поликлинику. Вернуть четные дома по ул. Советская.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с планом межевания. На этом участке вообще границы ущемлены, вообще нет Рублевской больницы. Вторая часть улицы Советская и сквер вообще не учтены на плане. Где эти территории, куда они делись? Отрезали их Рублево от района. Это даже не план, а вредительство – где эти территории? Это неотъемлемая часть Рублево. Если это квартал района Кунцево – там должны быть все территории поселка Рублево. Не отрезайте от домов территории и не режьте наши улицы, чтобы потом, незаконно воспользоваться нашей землей. И полностью испортить всю экологию горда, т.к. это вредит всей Москве рядом охранная зона водопроводной станции, которая вообще не учтена.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с</p>	1	Принято к сведению комиссией

первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов.

Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома.

Согласно ч. 3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.

Придомовая земля согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.

По какой причине от ЗУ МКД по ул. Обводное шоссе, дд.5,6,8 отрезана озелененная территория с устроенной детской площадкой и отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине от ЗУ МКД по ул. В. Ботылева, дд. 2,4,6,8, ул. Обводное шоссе, дд. 1,2,3 полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.

По какой причине в составе ЗУ МКД по ул.Советская 7,11,13,15 не отражена часть придомовой территории с устроенными там парковками, которая была ранее

учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.

По какой причине подъезды с проезжей части улицы Советская к жилым домам 7,11,13,15 не входят в ЗУ МКД, а помечены как территория общего пользования? В соответствии со ст. 36.п.1, пп.4 ЖК РФ они должны входить в состав ЗУ МКД.

Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт [управы Кунцево http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php](http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php)), а именно:

границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов;

-на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники №195.

Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево). ЗАО г. Москвы, район Кунцево»

(гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809_48077). Согласно Закона г.Москвы № 17 от

г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МАФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования.

Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.

На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.

<p>Предложение. замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов.</p> <p>Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома.</p> <p>В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.</p> <p>Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.</p> <p>Фамилия, имя, отчество <i>Место жительства</i> (заполняется жителями района Кунцево города Москвы): По какой причине от ЗУ МКД по ул. Обводное шоссе, дд.5,6,8 отрезана озелененная территория с устроенной детской площадкой и отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.</p> <p>По какой причине от ЗУ МКД по ул. В. Ботылева, дд. 2,4,6,8. ул. Обводное шоссе, да. 1,2,3 полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД.</p>	12	Принято к сведению комиссией
---	----	------------------------------

По какой причине в составе ЗУ МКД по ул. Советская 7.11,13,15 не отражена часть придомовой территории с устроенными там парковками, которая была ранее учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.

По какой причине подъезды с проезжей части улицы Советская к жилым домам 7.11.13.15 не входят в ЗУ МКД, а помечены как территория общего пользования? В соответствии со ст. 36.п.1, пп.4 ЖК РФ они должны входить в состав ЗУ МКД.

Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам. государственному контракт}' на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт [управы Кунцево http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php](http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php)), а именно:

границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов;

-на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники № 195.

Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево), ЗЛО г. Москвы, район Кунцево» (гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809 48077). Согласно Закона г.Москвы № 17 от

г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МЛФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования.

Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы. Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.

На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в

соответствии с установленной законом процедурой.		
<p>Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов.</p> <p>Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома.</p> <p>В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.</p> <p>Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства(детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.</p> <p>По какой причине от земельного участка многоквартирного дома по ул.Обводное шоссе, д.3, также как и от домов 1 и 2 по ул.Обводное шоссе, а также ул.В. Ботылева, дд. 2,4,6,8, ул. полностью отрезана озелененная территория с расположенными на ней детскими площадками и отнесена к территории общего пользования. Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ МКД. (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме.</p> <p>Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам,</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php), а именно: границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов;</p> <p>-На плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по нечетной стороне улицы Советская. На территории данного земельного участка также находятся дома 2, 26, 28, 30 улицы Советская, в которых находятся оздоровительный центр и филиал №1 поликлиники № 195.</p> <p>Не усматривается территория сквера, входящего в границы объекта: «Благоустройство озелененной территории сквера по адресу: ул. Советская (пос. Рублево), ЗАО г. Москвы, район Кунцево» (гос.контракт от 12.02.2015 № 173200001414001809 48077). Согласно Закона г.Москвы № 17 от г. «О генеральном плане города Москвы» он расположен в зоне многоквартирной жилой застройки. Просим учесть, что указанный сквер с устроенными МАФ на детских площадках, установленными спортивными тренажерами, устроенной спортивной площадкой фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. В соответствии с нормами Градостроительного кодекса и материалами по обоснованию данного проекта межевание осуществляется в том числе в целях установления границ участков общего пользования.</p> <p>Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>		
<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС</p>	2	Принято к сведению комиссией

<p>7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.</p> <p>Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p> <p>Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;</p> <p>В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).</p> <p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>		
<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС</p>	1	Принято к сведению комиссией

7830. границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

для включения в протокол публичных слушаний.

Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Предложения и замечания:

Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).

Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»

Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:

1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ

2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.

<p>6 п. 2)</p> <p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению.</p> <p>Предложения:</p> <p>Проект межевания Отклонить!!</p> <p>Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>		
<p>По каким причинам в составе ЗУ МКАД по ул. Советская 7, 11, 13, 15, не отражена часть придомовой территории с установленным там парковками, которая ранее была учтена государственными органами? Просим разработанную схему межевания привести в соответствие с ранее учтенными границами ЗУ МКД по ул. Советская 7.</p> <p>Категорически против представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p>	1077	Принято к сведению комиссией

квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;

- квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;
- квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;
- квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм.

<p>введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на</p>	33	Принято к сведению комиссией

публичные слушания проектов в текущем варианте:

1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.
2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская
3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.
4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:

С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008,

который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

<p>предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:</p> <p>6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 19 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.4, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г.</p>	19	Принято к сведению комиссией

<p>Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 8):</p> <p>Озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего дома (участок № 8). Предлагаемые изменения в план земельного участка прилагается. Приложение 2. 2. Поддержать предложение о включении в участки домов 6,5 и 3 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. <ul style="list-style-type: none"> - подписи под обращением, - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 58 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 10):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 10). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома (Копии Плана земельного участка ТБТИ прилагается. Приложение 2). 2. Поддерживаем предложение о включении в участки домов 4,5 и 8 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. 	58	Принято к сведению комиссией

<ul style="list-style-type: none"> - подписи под обращением. - план земельного участка ТБТИ дома №6 по ул. Обводное шоссе от 24.07.1997г. - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 40 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.5, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 9):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 9). Предлагаемый план земельного участка с учётом фактического использования прилагается, (Приложение 2). 2. Поддерживаем предложение о включении в участки домов 4,6 и 8 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами. <ul style="list-style-type: none"> - подписи под обращением. - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования. 	40	Принято к сведению комиссией
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 105 подписей) собственники жилых помещений (или их долей) и жители посёлка Рублёво района Кунцево ЗАО г. Москвы по следующим смежным Ф адресам: г. Москва, Обводное шоссе, д.1, 2, 3, ул. Василия Ботылева, д.4, 6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного на публичные слушания проекта «межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.» в текущем варианте.</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие замечания в полном объеме: С представленным проектом межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемым вариантом разделения (межевания) земельных участков наших домов. КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта.</p>	105	Принято к сведению комиссией

считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее — ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем! Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О кадастровой деятельности»). По действующему гражданскому и жилищному законодательству РФ, согласно ст.289 и ст.290 Гражданского кодекса РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов.

В связи с вышеизложенным предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Просим отправить проект на доработку и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.
2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ.
3. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена

<p>застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети).</p> <p>4. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов территории, обозначенные в данном проекте межевания (участок № 33) как территории общего пользования. План предлагаемых к рассмотрению границ земельных участков в приложении 2 к данному заявлению.</p> <p>5. Поддержать предложение о включении в участки домов 4 по Обводному шоссе озеленённой территории перед их домами.</p> <p>Просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключения окружной комиссии представителю группового обращения, Тюркиной Викторией Анатольевне по указанному адресу. 2. Ответ по существу поставленных замечаний и предложений просим направить ответственному представителю группового обращения, Тюркиной Викторией Анатольевне по указанному адресу. <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 105 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на 9 листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 2 от 24.07.1997 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами Обводное шоссе, д.1, д.2, д.3, ул. Василия Ботылева, д.6, д.4 на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 2 от 24.12.1997 г. на 2 листах. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 15 подписей) собственники жилых помещений (или их долей) и жители посёлка Рублёво района Кунцево ЗАО г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Василия Ботылёва, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного на публичные слушания проекта «межевания квартала, ограниченного Обводным</p>	15	Принято к сведению комиссией

<p>шоссе. Советской ул., Василия Ботылёва ул.» в текущем варианте.</p> <p>В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие замечания в полном объеме: Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 2): Озеленённую территорию перед нашим домом с находящейся на ней детской площадкой входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего дома (участок № 2). Предлагаемые изменения в план земельного участка прилагается. Приложение 2. 2. Поддержать предложение домов 1, 2 и 3 по ул. Обводное шоссе и д.6 по ул. Василия Ботылёва, в части включения в их участки озеленённой территории перед их домами за счёт территории участка 33. <p>- подписи под обращением, - предлагаемый план земельного участка с учетом фактического использования.</p>		
<p>Направляем замечания и предложения по межеванию квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылёва.</p> <p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных</p>	69	Принято к сведению комиссией

<p>участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г, с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилого дома № 11 по ул. Советская парковочных карманов. 3. Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды, установив для них публичные сервитуты. <p>Просим:</p> <p>Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключение окружной комиссии ответственному представителю по указанному адресу.</p> <p>Ответ по существу поставленных замечаний и предложений просим направить ответственному представителю по указанному адресу.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего, 48 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 12):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. В соответствие с распоряжением Исполкома Московского Совета о выделении земельного участка № 133 от 19 января 1965 г. (Копия прилагается: Приложение 1) Площадь выделенного при строительстве участка 0,5 Га. 2. Площадь земельного участка по проекту не 	48	<p>Принято сведению комиссией</p> <p>к</p>

соответствует техническому паспорту дома по состоянию на 01 декабря 2012 г., 0.4906 Га в техническом паспорте на дом, против 0,4443 Га в представленном проекте. (Копия технического паспорта прилагается: Приложение 2) На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-03 "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Предложенный проектом план земельного участка не соответствует плану ЗУ являющегося приложение к техническому паспорту, (по состоянию на 01 декабря 2012 г.). На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 №221-03 "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. (Копия прилагается: Приложение 3)

4. 06.10.2015г. Советом многоквартирного дома было проведено внеплановое заседания, в ходе которого приняты решения о согласовании плана фактического использования земли многоквартирного дома. Данный план соответствует инвентаризационному плану ТБТИ и техническому паспорту на дом по состоянию на 01 декабря 2012 г. (Протокол № 1 заседания Совета многоквартирного дома от 06.10.2015 г.).

Принимая во внимание данные замечания требуем:

1. Категорически ПРОТИВ выделения участка в соответствие с минимальными обременениями.

2. Требуем установить площадь участка в соответствие с актом о выделении земли под строительство дома - 0.5 Га (Копия прилагается, Приложении 1), а в случае невозможности в соответствие с техническим паспортом дома 0.4906.

3. Требуем установить границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также плана фактического использования земли многоквартирного дома (Копии технического паспорта и протокола решения прилагается, приложение 2,3.

Приложение на 9 листах:

Распоряжение Исполкома Совета о выделении земельного участка №133 от 19 января 1965 г.

Технический паспорт на домовладение №8 по ул. Обводное шоссе от 01 декабря 2012г.

Протокол №1 от 06.10.15 заседания совета многоквартирного дома №8 по ул. Обводное шоссе.

С уважением, Жители дома 8 по ул. Обводное шоссе.

Всего 38 жителей.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.