

Исходники,
сертификаты
№ 65/мостр
мостр

В Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
в Западном административном округе г. Москвы
121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12

ПРАВИТЕЛЬСТВО
29 ДЕК 2016
МОСКВЫ

от жителей р-на Кунцево г. Москвы
Представитель Комитета Общественного движения
«Рублевский народный совет»

Эл. почта: RNS@rublevo.moscow

Мы, нижеподписавшиеся жители района Кунцево г. Москвы, **категорически ПРОТИВ** представленного проекта. В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний по вопросу: Проект **правил землепользования и застройки города Москвы** (далее - проект ПЗЗ) замечания и предложения.

Замечания.

Характеристики зон с особыми условиями использования, поименованные в ст.1, п.4 Градкодекса РФ, в частности зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны быть отражены в следующих документах:

- в документах территориального планирования в материалах по обоснованию таких документов в виде карт (пп. "д" п. 3 ч. 9 ст. 10, пп. "д" п. 2 ч. 9 ст. 14, пп. "д" п. 3 ч. 6 ст. 19, п. 7 ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса), которые являются составной частью Генплана ;
- на карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью правил землепользования и застройки (Градкодекс РФ, ст.30, ч.2,5).

Обращаем Ваше внимание, что согласно ч.2 ст.34 ГрК г.Москвы ПЗЗ разрабатываются в целях реализации Генплана г.Москвы путем регулирования в соответствии установленным Генпланом Москвы назначением территорий и размещением объектов федерального, регионального значения использования земельных участков, использования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами – правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства.

В нарушение п. 3 ч. 3 ст. 35 ГрК Москвы в данном проекте ПЗЗ в текстовой части и на соответствующих тематических картах не нанесены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Отсутствие вышеуказанных обязательных сведений нарушает ч. 8 ст. 68 ГрК Москвы.

Сообщаем, что Поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- **зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Рублевской станции водоподготовки.**

Согласно п. 4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки (далее-ЗСО, РСВ).

Согласно Санитарным правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утверждённых Постановлением от 30.04.2010г. №45 Главного государственного санитарного врача, поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) ЗСО РСВ, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил.

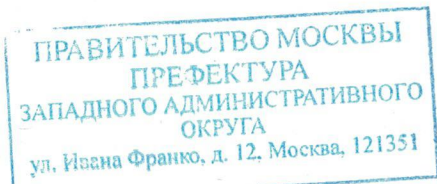
Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения- в нашем случае реки Москвы и ее притоков.

Формировано,
пронумеровано
всего 65 (шестьдесят
пять) листов

В Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
в Западном административном округе г. Москвы
121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12

от жителей р-на Кунцево г. Москвы
Представитель Комитета Общественного движения
«Рублевский народный совет»



28 ДЕК 2016

Тел. (499) 141-64-19

Эл. почта: RNS@rublevo.moscow

Мы, нижеподписавшиеся жители района Кунцево г. Москвы, категорически ПРОТИВ представленного проекта. В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний по вопросу: Проект правил землепользования и застройки города Москвы (далее - проект ПЗЗ) замечания и предложения.

Замечания.

Характеристики зон с особыми условиями использования, поименованные в ст.1, п.4 Градкодекса РФ, в частности зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны быть отражены в следующих документах:

- в документах территориального планирования в материалах по обоснованию таких документов в виде карт (пп. "д" п. 3 ч. 9 ст. 10, пп. "д" п. 2 ч. 9 ст. 14, пп. "д" п. 3 ч. 6 ст. 19, п. 7 ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса), которые являются составной частью Генплана ;
- на карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью правил землепользования и застройки (Градкодекс РФ, ст.30, ч.2,5).

Обращаем Ваше внимание, что согласно ч.2 ст.34 ГрК г.Москвы ПЗЗ разрабатываются в целях реализации Генплана г.Москвы путем регулирования в соответствии установленным Генпланом Москвы назначением территорий и размещением объектов федерального, регионального значения использования земельных участков, использования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами – правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства.

В нарушение п. 3 ч. 3 ст. 35 ГрК Москвы в данном проекте ПЗЗ в текстовой части и на соответствующих тематических картах не нанесены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Отсутствие вышеуказанных обязательных сведений нарушает ч. 8 ст. 68 ГрК Москвы.

Сообщаем, что Поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Рублевской станции водоподготовки.

Согласно п. 4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки (далее-ЗСО, РСВ).

Согласно Санитарным правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных Постановлением от 30.04.2010г. №45 Главного государственного санитарного врача, поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) ЗСО РСВ, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил.

Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения- в нашем случае реки Москвы и ее притоков.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335

Телефон: (495) 443-4335, факс: (495) 440-0025, <http://www.zao.mos.ru>

ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

10 ЯНВ 2017

№ ПГ-16733/16-0-1; ПГ-49/17-0-1

на № _____ от _____

Ваши коллективные обращения, направленные в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе г.Москвы (тексты с приложениями идентичны) рассмотрены, в части проведения публичных слушаний, сообщаю.

22 декабря 2016 года состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы (в отношении территории Западного административного округа).

Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Все замечания, предложения и возражения, поступившие от участников публичных слушаний по представленному проекту в период проведения процедуры публичных слушаний, а именно на стадии экспозиции, собрания и в течении недели после собрания, будут учтены в протоколе и впоследствии будут доведены до заказчика и разработчика проекта для дальнейшей работы с учетом поступивших замечаний.

В.В. Клименко