

*Общественное движение жителей посёлка Рублево, созданное в 2016 году,
«Рублёвский Народный Совет» информирует про*

Публичные слушания по межеванию Рублёво!

С 04 -10 февраля 2017г. в Управе р-на Кунцево будет проходить экспозиция по межеванию земельных участков в поселке Рублево, где нужно обязательно оставить свои ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 16.45, суббота, воскресенье - с 10.00 до 14.00 часов)

16 февраля 2017г.в 18-00 состоится **собрание публичных слушаний** по межеванию по адресу: ул.Новорублевская, дом 1 (Библиотека)

04 февраля 2017г. в 12-00 в Рублевской библиотеке состоится собрание жителей, где будут даны разъяснения и ответы на вопросы жителей.

Проект не отражает первый пояс зоны санитарной охраны РСВ, который запрещает любую новую застройку в наших дворах, нас лишают благоустроенного сквера на ул. Советская, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов.

ЗАМЕЧАНИЯ:

- В Проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;
- В Проектах межевания не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.
- Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.

ПОЯСНЕНИЯ: Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, бесплатными парковками) и иными предназначенными для его обслуживания и эксплуатации объектами, принадлежит собственникам квартир в этом доме. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу (ст.389, п.6 Налогового кодекса РФ).

Информация на сайте поселка: <http://Rublevo.moscow/>
Общественное движение «Рублевский народный совет»