

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

## Условные обозначения



границы территориальной зоны

2.1.0, 2.2.0,  
13.2.0.....

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

Ф

обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования

Н

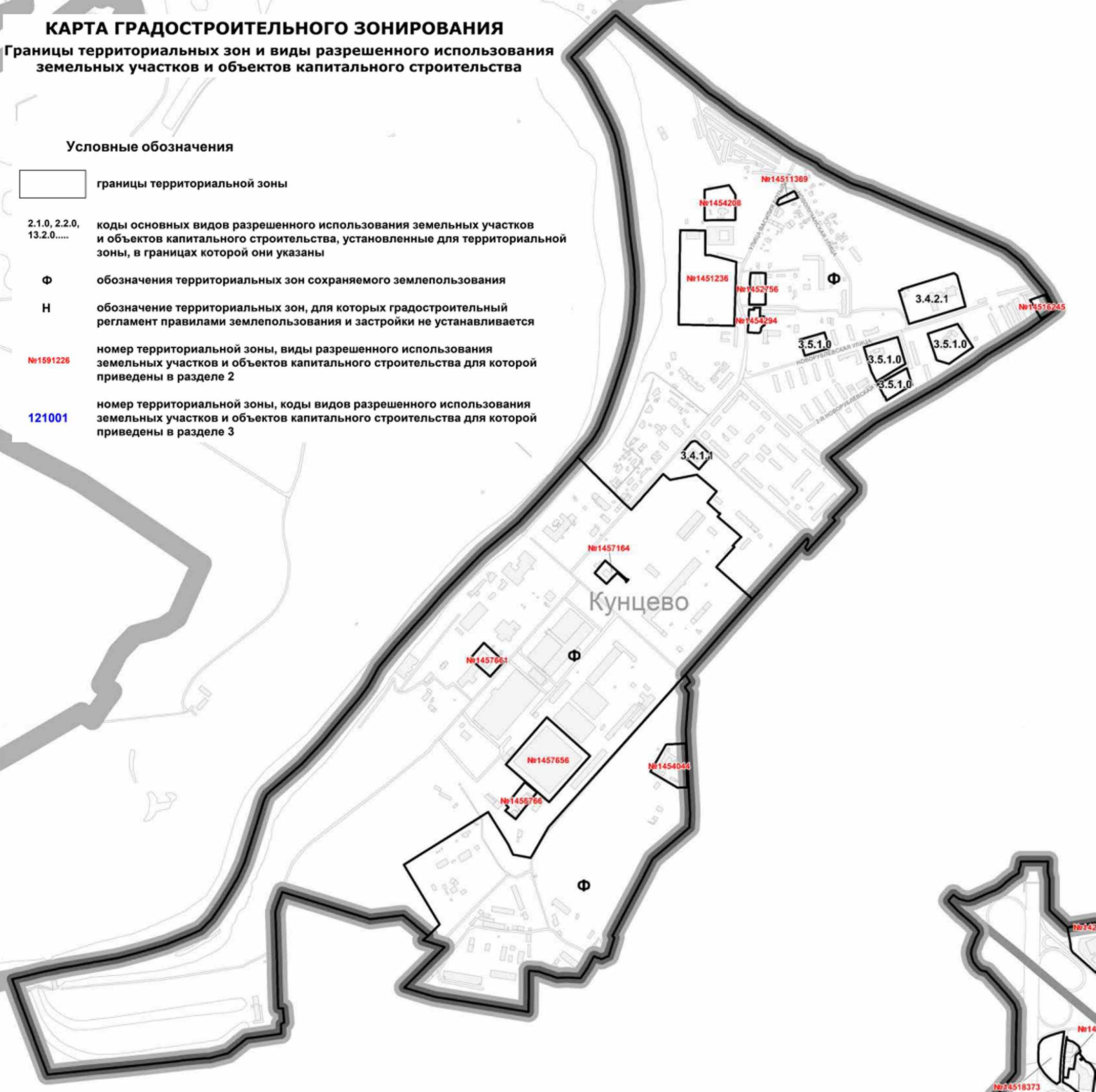
обозначение территориальных зон, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

№1591226

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

121001


номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3







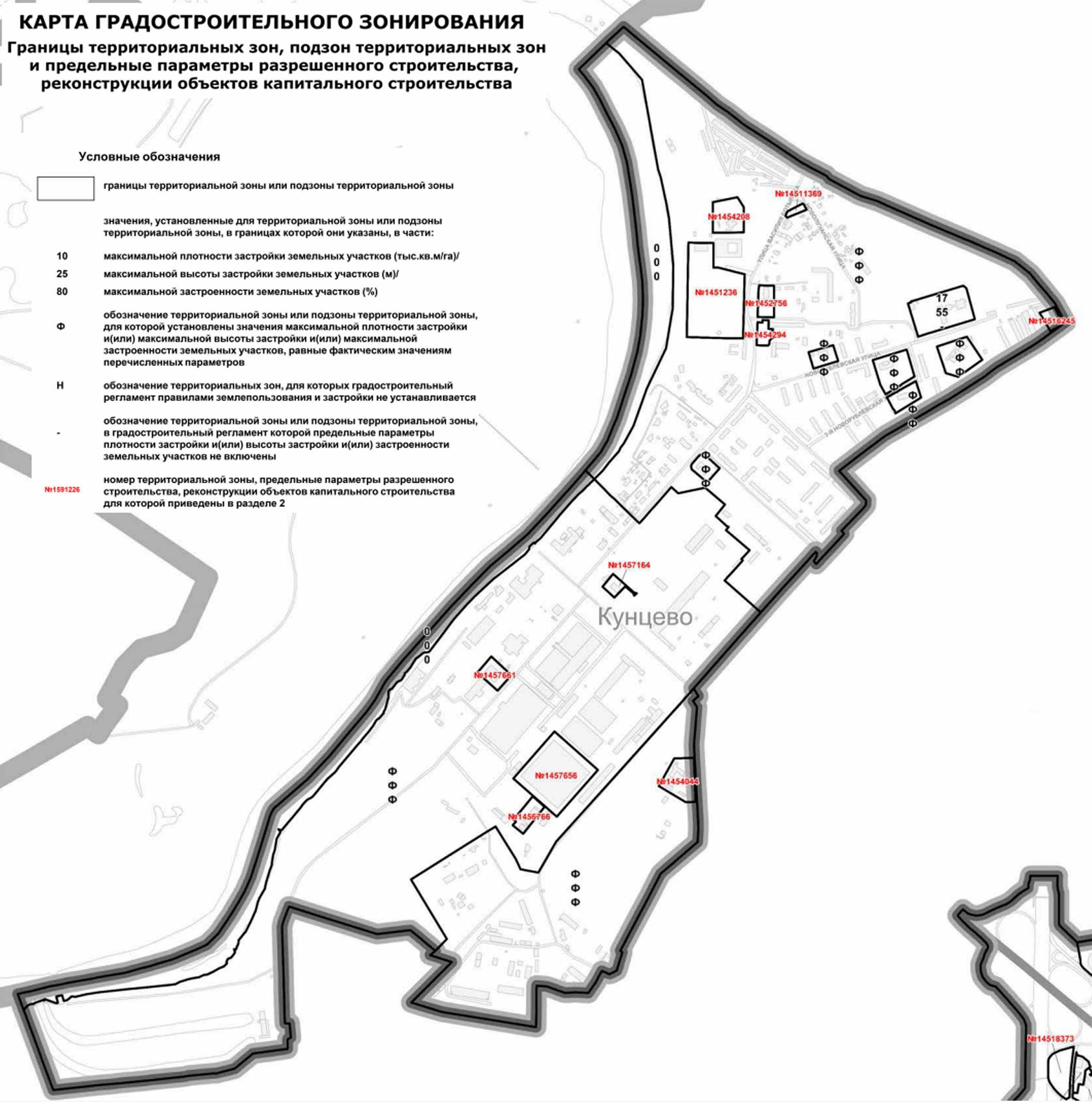
# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## Условные обозначения

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:

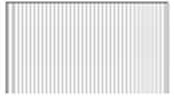
  - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)/
  - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)/
  - 80 максимальной застроенности земельных участков (%)
-  обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
-  обозначение территориальных зон, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
-  обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в градостроительный регламент которой предельные параметры плотности застройки и(или) высоты застройки и(или) застроенности земельных участков не включены
-  номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2



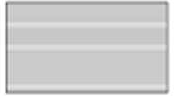
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ:  
ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН,  
ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ И  
БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС**



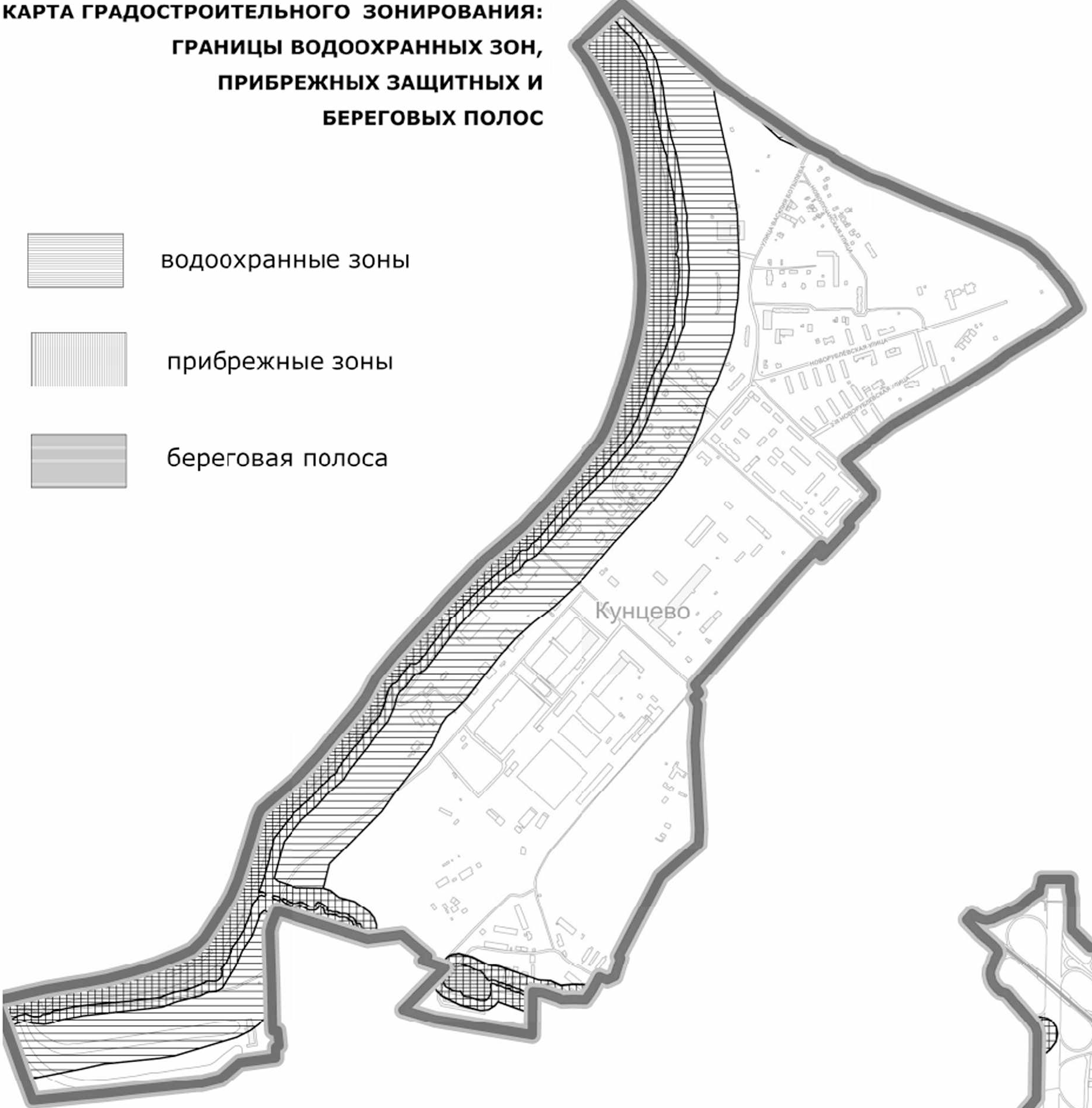
водоохранные зоны



прибрежные зоны



береговая полоса

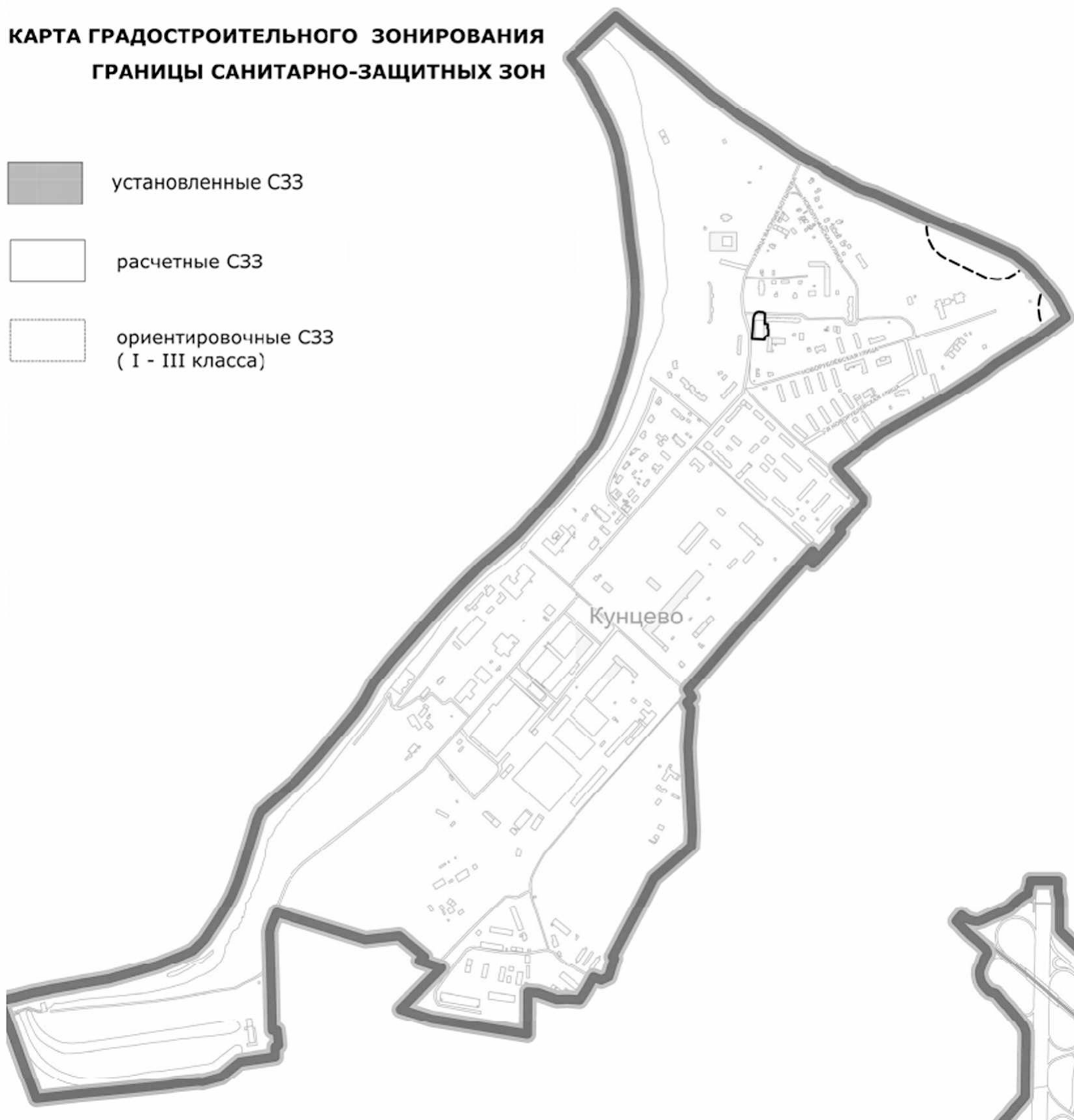


Кунцево



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

-  установленные СЗЗ
-  расчетные СЗЗ
-  ориентировочные СЗЗ  
( I - III класса)



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ: ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

НОМЕРА НА КАРТЕ И РЕКВИЗИТЫ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Номер Распорядительный\_документ

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Постановление Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999   |
| 2 | Постановление Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП   |
| 3 | Постановление Правительства Москвы № 549-ПП от 18.09.2014;<br>Постановление Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999 |
| 4 | Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998;<br>Постановление Правительства Москвы № 181-ПП от 14.03.2006  |

■ границы и территории охранных зон  
объектов культурного наследия

**1**

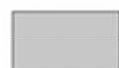
номер распорядительного документа  
об утверждении проекта границ зон  
охраны объектов культурного наследия

Кунцево





**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ:  
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО  
ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**



границы и территории зон  
охраняемого природного ландшафта

**1**

номер распорядительного документа  
об утверждении границ зон  
охраняемого природного ландшафта  
в приложении 2 тома 1 книги 1



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ: ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



территории объектов  
культурного наследия

**1**

номер территории объекта культурного  
наследия, реквизиты правоустанавливающих  
документов по которым указаны  
под соответствующим номером  
в приложении 2 тома 3 книги 1



Кунцево

УЛ. КОСОВОПОЛЬСКАЯ  
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ  
УЛ. НЕВРОУЛЬЕВСКАЯ  
УЛ. НЕВРОУЛЬЕВСКАЯ