

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Западный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Кунцево
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Обводное шоссе
дом 6	корпус - строение -
Иное описание местоположения	

Наименование

Кадастровый номер	77:07:0018002:1016
Назначение	многоквартирный дом
Функциональное назначение	
Количество проживающих в жилых помещениях	-

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 7104757 Дата регистрации 26.10.2004 г.

Дата последнего обследования строения: **28.05.2014 г.**

Дата печати паспорта: 27.10.2016 г.

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Площадь лоджий, м2	Площадь балконов, м2	Прочая площадь холодных помещений, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
В квартирах	64	128	2717,1	1759,4		44,8	
В коридорной системе							
В общежитиях							
в т.ч. на мансардных этажах							
в т.ч. в цокольных этажах							
Всего	64	128	2717,1	1759,4		44,8	

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
1-комнатные	8	8	242,7	150,4
2-комнатные	48	96	2022,9	1287,2
3-комнатные	8	24	451,5	321,8
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир	64	128	2717,1	1759,4

Распределение уборочной площади жилого здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м2
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки	4	332,0
Коридоры общего пользования		
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		1012,0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м2	Основная площадь, м2
1	2	3	4
Культпросветительские	1	710,0	606,
Прочие	2	37,0	37,
Итого по нежилым помещениям	3	747,0	643,
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	3	747,0	643,
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала	2	37,0	37
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м2
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	7	994,8

II. Благоустройство здания (части здания)

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Кол-во, шт.	Общедомовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	3464,1	1759,4			
Канализация	централизованная	3464,1	1759,4			
Отопление	от квартальной котельной	3464,1	1759,4			
Горячее водоснабжение	от колонки	3464,1	1759,4			
Ванны (тип водоснабжения)	с газовыми колонками	3464,1	1759,4	64		
Души	нет					
Бассейны	нет					
Газоснабжение / кол-во газовых плит	централизованное			64		
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	3464,1	1759,4			
Напольные электроплиты	нет					
Мусоропровод	нет					
Лифты грузовые	-					
Лифты пассажирские	-					
Лифты грузопассажирские	-					
Интернет						
Группа благоустройства						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж-ность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м3	Подат- мный
1	2	3	4	5	5а	6	7	7а
1	Основная часть	5	72.82×12.64	920,4	v	15,2	13990	
a	т/подвал		72.82×12.64	920,4		2,4	2209	
2	площадки		$2.80 \times 2.1 + 2.8 \times 2.4 + (2.8 \times 2.5) \times 2 + 2.40 \times 2.5$	32,6	v	0	0	
3	сход в подвал		$3.0 \times 1.5 + 0.9 \times 0.6$	5,0	v	0	0	
частей: 4	Всего:						16199	

Площадь застройки: 958,0 м2

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер 1

Наименование части

Группа капитальности

1 Этажность 5п1 Сборник 28 Таблица 63в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные блоки	усадка фундамента, трещины в цоколе	3		3.0	25	0,75
2	Наружние и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	29		29.0	25	7,25
	Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты		12		12.0	20	2,4
	Перекрытия междуэтажные	железобетонные плиты	трещины в швах, выпадение р-ра					
	Перекрытия подвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша конструкция			7		7.0	30	2,1
	Кровля	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием	вздутие верх. слоя покрытия					
5	Полы	дощатые, метлахская плитка	стертость, щели, местами отколы плитки	10		10.0	35	3,5
6	Проёмы оконные	двойные створные	переплеты расшатаны, неплотный притвор	12		12.0	30	3,6
	Проёмы дверные	филёнчатые						
7	Наружняя отделка	облицовка кирпичом		7		7.0	25	1,75
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка	оклейка обоями, окраска						
8	Центральное отопление	от квартальной котельной		13	+1,9	14.9	45	6,71
	Печное отопление							
	Водопровод	централизованный						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	нет						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Газоснабжение	централизованное						
	Мусоропровод	нет						
	Ванны с газовой колонкой	с газовыми колонками						
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио	городская радиоточка						
	Телефон	городская АТС						
	Телевидение	общедомовая антенна						
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка						
9	Прочие работы	балконы, лестницы		7		7.0	30	2,1
				100		101,9		30,16

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7) 30

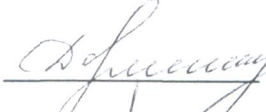


VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основного строения и пристроек

№ части	Литер	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1м2 (1м3) по таблице	Единица измерения	Удельный вес строения	Поправка на высоту помещения	Поправка на ср. площадь квартиры	Поправка на этажность	Поправка на отклонение от группы кап.	Поправка на объём строения	Поправка на отсутствие паркета	Поправка на кровлю	Поправка на отсутствие газа	Поправка на подвал	Поправка на благоустройство	Поправка на сантехустройство	Поправка на фундамент	Поправка на материал стен	Поправка на отделочные работы	Удельный вес с поправкой	Стоимость 1 м2 (1 м3) с поправкой, руб.	Объём части, м3	Площадь части, м2	
1	-	жилое	28	63в	22,60	м3	1,02															1,02	23,05	13990		
Коэффициенты:						1,24	1,65	0																		
Всего							Восстановительная стоимость строения, руб.															659 772,60				
							Действительная стоимость строения, руб.															461 840,82				

Работу выполнил инженер

Проверил бригадир

Начальник Савеловского ТБТИ

	Дорохина С. В.	27
	Горохова Н. Г.	27
	Кузнецова Е. В.	27.